

## GRAD KRK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GRAD KRK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	761 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,980,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

### Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:

ГОРОД КРК - Роскошная вилла с бассейном и видом на море Эта уникальная вилла расположена в красивом месте в городе Крк, всего в 500 метрах от моря. Он был построен на участке около 750 м2 и имеет площадь 400 м2. На первом этаже есть гараж на две машины, ванная комната, две кладовые, гостиная, кухня и столовая, из которой можно выйти в красивый ландшафтный сад и на большую террасу с бассейном 44 м2 и солярий. Наверху находятся три спальни с отдельными ванными комнатами и террасами с прекрасным видом на море. В главной спальне также есть отдельная зона для упражнений, которую при необходимости можно разделить на другую комнату. В подвале есть туалет, котельная, кладовая, кухня, столовая и большое пространство для общения, с возможностью преобразования пространства в соответствии с пожеланиями инвестора. Рядом с зоной для общения находится зона, предназначенная для винного магазина. Из подвала также есть выход на другую террасу. Доступ к автомобилям возможен с двух сторон. В здании установлены высококачественные материалы, полы с подогревом с помощью теплового насоса, во всех комнатах установлены кондиционеры, а на крыше установлены солнечные коллекторы для подогрева воды и бассейна. Эта вилла привлекает внимание своим современным внешним видом и расположением. Сегодня город Крк является административным, политическим, экономическим и религиозным центром острова Крк, который очаровывает своим представительным средневековым наследием. Он был создан во время венецианского господства в этих областях. В этот период особенно выделялись франкопские князья Крка, которым удалось остаться на Крке на несколько столетий благодаря искусному политическому флирту с Венецией. Сегодня мы знаем Крк как туристическое направление с исключительным культурным и художественным наследием, где древний Splendidissima Civitas Curitarum (великолепный город народа Крка) живет в гармонии с шумным характером современности. Идеальное географическое положение является преимуществом, которое остров Крк очень ценит как турист. Речь идет о близости материка, к которому двадцать лет назад был добавлен мост, соединяющий Крк с материком, что сделало его еще более доступным. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк излюбленным местом для экскурсий, но и наоборот: с острова можно совершать содержательные однодневные поездки. Например, поездка на Плитвицкие озера и в национальные парки Северный Велебит. Истинные исследователи обязательно захотят познакомиться с Риекой - центром Приморско-Горанской области, и свое пребывание в Риеке они свяжут с неизбежным посещением Опатии - туристической "жемчужины Адриатики". Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем

остановиться не на побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк соединен паромной линией с тремя островами: Раб, Црес, Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для однодневных поездок. Никогда не возвращайтесь с Золотого острова, пока не увидите воочию козыри, за которые он получил это лестное название со времен Римской империи. Наслаждайтесь роскошным вкусом кварнерской рыбы и знаменитых кварнерских креветок. Что касается островного барашка, скажем, что его подавали при дворе римских императоров, мы считаем, что это достаточная рекомендация. Море на острове Крк исключительно чистое! Лучшее это утверждение будет подтверждено шестью голубыми флагами, которые городские пляжи заслуживают из года в год, отвечая высоким критериям качества моря, а затем предложениями: санитарными, ресторанными, спортивными, рекреационными, с обязательной пометкой, что пляжи имеют доступ к морю устроено для инвалидов. В городе, в районе Дражица, есть пляж для собак, отдельная зона для купания собак, которые кричат, чтобы освежиться в летнюю жару. К чистоте моря на пляжах, помимо всего прочего, можно отнести и то, что пляжи галечные или каменистые с хорошо оборудованными площадками для загара. Если вы стремитесь к исследованиям и близости, и в то же время умеете управлять судном, поищите арендованные лодки в городской гавани. Побережье острова в непосредственной близости от города представляет собой сокровищницу скрытых, уединенных галечных бухт, которые могут стать вашим личным пляжем хотя бы на один день. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32050

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624588  
Agency ref id: 32050