

ISTRA, PEROJ - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PEROJ - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	282 m ²
Размер участка:	910 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,699,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПЕРОЙ - Современная семейная вилла, расположенная в тихом месте, без толп людей, недалеко от центра поселка и прекрасных пляжей. Мы с гордостью представляем эту роскошную дизайнерскую виллу, расположенную в тихом и красивом поселке Перой, недалеко от знаменитой Фажаны. Это вилла, расположенная на окраине поселка, на тупиковой частной улице без движения и скопления людей, что делает эту виллу идеальной для всех тех, кто ищет настоящий семейный дом, а также для всех тех, кто ищет за редкую и ценную недвижимость, которая обеспечит им возврат инвестиций за счет туризма. Что делает эту виллу особенной, так это не только ее дизайн и расположение, но и тот факт, что она расположена в небольшом тупике без движения транспорта, что может обеспечить ее будущим владельцам максимальный уровень конфиденциальности и покоя. Помимо всего упомянутого, все удобства, необходимые для безопасной и спокойной круглогодичной жизни, находятся всего в 2 минутах ходьбы от виллы. Мы уверены, что вилла очарует вас по прибытии, и что в первые несколько мгновений вы сможете представить себе, как безупречно проводите время с семьей и друзьями в просторном саду и проводите свой отпуск в максимальном уровне спокойствия и покоя. конфиденциальность.

ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Эта современная вилла расположена на строительном участке общей площадью 910 м² и состоит из 282,89 м² жилой площади, которая разделена на два этажа: цокольный и второй этаж. На первом этаже виллы находится просторная зона «open space», в которой расположены удобная и просторная гостиная, столовая, достаточная для всей семьи, а также современная и оборудованная кухня. Что украшает жилую зону виллы, так это раздвижные стеклянные стены, которые полностью открывают пространство и с помощью которых в теплое время года достигается прямая и открытая связь между интерьером виллы и ландшафтным садом. и большая крытая терраса рядом с бассейном. Такая же большая крытая терраса представляет собой пространство общей площадью 70м² и используется как идеальное место для

развлечения и отдыха с семьей и друзьями. Кроме того, на первом этаже виллы находится первая спальня со своей ванной комнатой и гостевой туалет, который также служит подсобным помещением. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где находится одна спальня поменьше (детская или кабинет) со своей ванной комнатой, затем еще одна просторная спальня с ванной внутри комнаты и отдельной ванной комнатой и, наконец, самая большая». главная спальня с собственной ванной комнатой и гидромассажной ванной внутри спальной зоны. Все спальни соединены крытой террасой площадью 28 м² и плоской террасой на крыше площадью 31 м², которая служит зоной для загара с прекрасным видом на море и острова Бриони.

ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Вилла расположена на частном и полностью огороженном участке, скрытом от всех глаз, общей площадью 910 м². Когда мы уберем пространство, занимаемое виллой и бассейном, в вашем распоряжении будет комфортабельный благоустроенный двор площадью 740 м². При входе в сад через электрические ворота с помощью частного тупика имеется достаточно места для парковки 3-4 автомобилей, которые будущие владельцы имеют возможность закрыть. Центральную часть ландшафтного сада занимает бассейн площадью 3,75 x 10,75 (39,38 м²), идеально подходящий для отдыха в теплое время года, а рядом с ним находится уже упомянутая крытая просторная терраса. , площадью 70 м², спроектированный как зона для отдыха и общения у бассейна, а также выступающий «увертюрой» к жилому пространству. Внутренний двор виллы украшен оливковыми деревьями, а остальная часть представляет собой ландшафтный газон, идеально подходящий для беззаботного развлечения самых маленьких членов семьи и игр с домашними животными. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ**

ИНФОРМАЦИЯ: - Вилла оборудована фотоэлектрической электростанцией мощностью 9,1 кВт, которая практически полностью покрывает годовое потребление электроэнергии. - Просторный сад предлагает будущим владельцам возможность построить дополнительный жилой дом, например, дополнительную виллу, гараж, спа-центр, тренажерный зал и т.п. - Соседний участок рядом с виллой на самом деле представляет собой оливковую рощу, которая останется той же цели, что дает будущим владельцам подтверждение приватности и покоя. - Двор виллы окружен сухой стеной и живой изгородью. - Установлена качественная изоляция и алюминиевые столярные изделия, что обеспечивает максимальный уровень комфорта внутри виллы. - Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, обременений нет, на виллу имеется вся необходимая документация. - Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. **ОПИСАНИЕ**

РАСПОЛОЖЕНИЯ: Вилла расположена в сегодняшнем почти неизбежном Перое, это небольшой поселок, расположенный недалеко от знаменитой Фажаны. Что делает Перой интересным для все большего числа посетителей, так это то, что у них есть возможность провести отпуск на ухоженных пляжах с кристально чистым морем. Но это не единственная причина. А именно, Перой сегодня представляет собой идеальное место для круглогодичного проживания, а все удобства, находящиеся в непосредственной близости,

необходимые для повседневной жизни, делают пребывание в этом месте значительно проще и приятнее. Многочисленные рестораны, кафе, а также длинные и благоустроенные пляжи с различными удобствами сделали Перой одним из самых интересных мест в этой части полуострова Истрия. В непосредственной близости от виллы расположены многочисленные рестораны, кафе, магазины, небольшой рынок и тому подобное, всего в 2 минутах ходьбы. Длинные и ухоженные пляжи находятся всего в 1 км от виллы. Те же пляжи предлагают своим посетителям, помимо кристально чистого моря и вида на острова Бриони, и другие удобства, такие как большое количество пляжных баров, ресторанов у моря, площадки для пляжного волейбола, баскетбольные площадки, организованные прогулки, велосипедные дорожки. и различные другие виды деятельности на море. Те же пляжи, пешеходная и велосипедная дорожки тянутся от Пероя, через Фажану, Валбандон, Штиньян вплоть до кемпинга «Пунтижеле», вдоль которого посетители могут выбрать любимое место для купания и отдыха у моря. Короче говоря, эта великолепная вилла идеально подходит для тех, кто предпочитает жить в роскоши, с прекрасным видом на море, а также для всех тех, кто ищет уникальную виллу, которая обеспечит безопасную окупаемость их инвестиций в форма туристических инвестиций. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации, а также желанию организовать экскурсию по вилле и ее местоположению обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32043

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624594
Agency ref id: 32043