

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	254 m ²
Размер участка:	525 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Современная вилла с прекрасным панорамным видом на море из всех комнат, а также террасой на крыше, с которой открывается захватывающий вид. В одном из самых посещаемых туристами муниципалитетов Медулин в привлекательном месте продается дом, доведенный почти до завершающей стадии строительства. Вилла состоит из подвала, первого и второго этажей и имеет общую жилую площадь 254м². ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: На первом этаже виллы находится прихожая, которая разделяет первый этаж на частную комнату и часть для повседневной жизни. Таким образом, в приватной части первого этажа находится первая спальня, одна ванная комната и коридор с лестницей. В гостиной виллы, спроектированной как открытое пространство без перегородок, есть место для комфортной и просторной гостиной, место для столовой, достаточной для всей семьи, и слегка отделенная кухня. Особенным пребывание в этом пространстве делают не только его солидные поверхности и высокие потолки, но и большие стеклянные стены, через которые в пространство проникает большее количество дневного света, что создает ощущение тепла и роскоши, а кроме того, благодаря та же стеклянная стена, чудесный вид на море, а также выход в сад с бассейном и крытой летней террасой. На этаже виллы, куда ведет внутренняя лестница, расположены четыре комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой, две из которых имеют выход на террасу с панорамным видом на море. Здесь же есть выход на крышу виллы, которая на самом деле может быть террасой на крыше с возможностью установки джакузи или любого дополнительного контента по вашему выбору. Вид с террасы на крыше, проще говоря, захватывает дух, это максимально открытый вид на море с прекрасным видом на закат и весь архипелаг Кварнер, затем на Велебит и вплоть до мыса Каменяк в Премантуре. ОПИСАНИЕ САДА: Двор виллы полностью окружен стеной и также доведен почти до финальной стадии. В саду расположен комфортабельный бассейн размером 9 x 3,80 м, в котором также есть своя комната для бассейнового оборудования. Не следует забывать упомянуть, что

море уже видно из сада виллы. На садовом участке будущим владельцам предстоит выбрать тип напольного покрытия, покрытие бассейна и стиль техники, освещение и часть садоводства. Как вы можете видеть на фотографиях, вилла почти закончена, установлены: внешний фасад и столярные изделия (с автоматическими подъемниками жалюзи), въездные ворота с дистанционным управлением, полы с подогревом, завершающий этап отделки полов и стен перед покрытием пола или покраской стен. установлены, почти ландшафтный сад и бассейн. На данном этапе дом продается, поэтому будущие владельцы могут адаптировать дизайн интерьера к своим желаниям и потребностям. Все коммунальные услуги оплачены, вся черновая работа проделана, а также некоторые мелкие работы, осталось только отделать дом по своему вкусу и наслаждаться недвижимостью своей мечты. Будущим владельцам не придется слишком беспокоиться о поиске рабочих для отделочных работ, поскольку нынешние владельцы предлагают возможность нанять тех же рабочих, которые строили дом с самого начала и которые знакомы с каждой деталью объекта недвижимости. Тот же подрядчик, согласно вашим пожеланиям и потребностям, может выполнить весь объем всех дополнительных работ, необходимых для доработки объекта недвижимости, вплоть до самой мебели, всего за несколько дней. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32042

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624595
Agency ref id: 32042
Контактный телефон: +385 95 576 8337