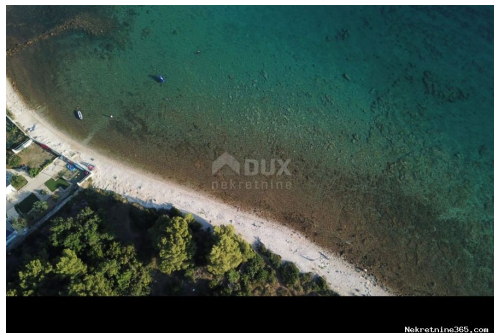


BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1, Biograd Na Moru, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	11045 m ²
Цена:	1,436,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Biograd Na Moru
Площадь города:	Biograd na Moru
Поштански број:	23210



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	БИОГРАД НА МОРУ - Просторный участок под застройку - зона T1 Продается большой участок под застройку в Биограде на Мору, недалеко от Црвена Лука. Участок правильной формы, со своей дорогой к морскому побережью, до которого всего 100 метров. Земля находится очень близко к границе со строительной зоной и на данный момент предназначена для коммерческого использования, точнее для строительства гостиницы. Вода и электричество находятся в непосредственной близости, поскольку в этой зоне
----------------------------	--

уже работает туристический лагерь. Земля имеет прекрасный вид на море и окружена еще более прекрасными оливковыми деревьями! Земля относится к зоне Т1, однако запланирован план городской застройки, поэтому она может стать зданием для всех целей, привлекательное место, без домов вокруг, окруженное зеленью с каждой стороны участка, и очень хорошие транспортные развязки! Зона Т1 для строительства гостиницы не ниже второй категории с четырьмя звездами и на следующих условиях: . Самый высокий уровень этажа - Р0+5 над землей Е, наибольшая высота здания - 21 м, в исключительных случаях до 18 м - которая будет точно определена ВПС, застроенная площадь участка под застройку - вверх. до 30% (кис 0,30), а максимальный коэффициент использования кис 0,8. Вместимость обусловлена критерием 1 койка/мин на 100 м2. Этот райский уголок земли определенно стоит увидеть лично, звоните и заказывайте экскурсию! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31997

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624611
Agency ref id: 31997
Контактный телефон: +385 98 979 1602