

## Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci, Vogošća, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



: Amar Arnaut  
Имя: Amar  
Фамилия: Arnaut  
Страна: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Vogošća  
почтовый код: 71320  
Адрес: Krivoglavci 1/1  
Phone: 063693086

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci  
Недвижимость для: Vendita  
Цель: магазин  
Квадратных футов: 1340 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 8000 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 1,700,000.00 €  
Размещено: 06.09.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2009  
Состояние: Обитаемый

#### Месторасположения

Страна: Bosnia and Herzegovina  
Государство / Регион / Kanton Sarajevo  
Область:  
Город: Vogošća  
Площадь города: Krivoglavci  
Adresa: Krivoglavci 1/1  
Poštanski broj: 71320

#### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да

Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А  
Инфраструктура: Вода, Активная телефонная линия, Кабельное телевидение, Домофон, Электричество, Установка телефона, Газ, Канализация, Водный танк, IT-сеть  
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик, Эвакуатор, Фургон, Трактор

## Отопление

Центральное отопление: да  
Тип отопления: Котельная (подстанция) мазут, Котельная (подстанция) сырой топливо, Центральное отопление (своя) сырой топливо



## Парковка

Гараж: нет  
Количество парковочных мест: 99

## Описание

Дополнительная информация:

OFERTA SPRZEDAŻY GRUNTU Z NIERUCHOMOŚCIĄ (PRZESTRZEŃ KOMERCYJNA) Opis nieruchomości: Na sprzedaż imponujący kompleks o powierzchni około 8 000 m<sup>2</sup> ziemi, na którym znajduje się budynek mieszkalno-komercyjny gotowy do natychmiastowego zamieszkania. Przestrzeń komercyjna składa się z trzech kondygnacji z piwnicą i centralnym ogrzewaniem: Piwnica (170 m<sup>2</sup>): zawiera kotłownię, magazyn na paliwo stałe, toaletę, schowek, pralnię i dodatkowe pomieszczenie bez określonego przeznaczenia. Wejście do piwnicy znajduje się na zewnątrz budynku. Parter (485 m<sup>2</sup>): główne wejście przystosowane dla osób niepełnosprawnych, ze schodami i wejściem służbowym. Pierwsze piętro (310 m<sup>2</sup>): wejście służbowe. Drugie piętro (310 m<sup>2</sup>): duże pomieszczenie administracyjne (58,21 m<sup>2</sup>) z możliwością budowy dodatkowych kondygnacji na życzenie. Cały budynek jest monitorowany, posiada zainstalowany system alarmowy i system powiadamiania na wypadek pożaru. Na parterze i górnych kondygnacjach zainstalowane są hydranty. Budynek jest pokryty szklaną elewacją z odbijającymi światłami. Na budynku znajduje się podświetlany szyld, który można dostosować według własnych potrzeb. Kompleks posiada własne billboardy reklamowe o wymiarach 10x5 m. Przed budynkiem komercyjnym znajduje się duży parking na ponad 100 miejsc, z osobnym wjazdem i wyjazdem. Nad budynkiem znajduje się hangar (205 m<sup>2</sup>) do przechowywania z rampą załadunkową/rozładunkową. Hangar ma sześć pomieszczeń. Cały teren jest

огороженный бетонным муром с дротом колючим на гóрге. Грунт является разделенным на три части: Парковка Здание с доступом Магазин Комплекс имеет отдельную часть с открытым бассейном, альтанкой, садом, гаражом и домом двухкондиционным с возможностью расширения. Дополнительные возможности: Здание можно легко переоборудовать в отель или торговый центр. Текущее здание можно переоборудовать в отель с небольшими поправками. Существует также возможность строительства дополнительных кондиционеров. Недвижимость зарегистрирована в книге недвижимости под номером 5843 с записью права собственности 1/1 на вещь ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA в части А I, на основании договора купли-продажи от 18.03.2002 (получено из книги недвижимости № 3831 КО. Донья Вогошда). Стоимость земли и недвижимости оценивается в 5.200.000 КМ (2.658.880,00 EUR). Локация: Кривоглавци бр. 1/1, Вогошца 71320 Подробные фотографии можно увидеть на adi-ad.ba. Чтобы получить дополнительную информацию, пожалуйста, свяжитесь по номеру: +387 63 693 086 или через нашу интернет-страницу adi-ad.ba. 40

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624620  
Контактный телефон: +387 (63) 693-086