

## Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2, Mali Lošinj, Дом



: Kristian Sobol  
Имя: Kristian  
Фамилия: Sobol  
Название компании: Т.О.Р.А. SOBOL  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Zagrebačka 16/II  
Mobile: +385 98 629 271  
Phone: +385 98 629 271  
О нас: Т.О.Р.А. “ SOBOL”  
Zagrebačka 16/II,  
51000 Rijeka  
Croatia  
Tel: +385 98 629 271  
Reg No.: 434/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: в последовательности  
Квадратных футов: 87.70 m<sup>2</sup>  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 197,000.00 €  
Размещено: 15.07.2024

#### Состояние

Состояние: Поддерживается

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Mali Lošinj  
Площадь города: Susak

Поштански број: 51561

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер, Канализация

## Описание

Дополнительная информация:

Kuća se nalazi u gornjem naselju u mirnom dijelu. Tlocrtna površina prizemlja je 36,35 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina kata je 46,35 m<sup>2</sup>, ukupno dvije etaže, što ukupno predstavlja 83 m<sup>2</sup> tlocrtna površine. Ispred kuće uz ulaz je betonska zidana klupa, a sa zapadne strane mala terasa-godišnji vrt od 5 m<sup>2</sup>. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je izgrađena 2015. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonska cisterna 16 m<sup>3</sup>, armirano betonska ploča na podu sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s wc-om, na stropu su vidljive drvene grede i lamperija. Krov je armirano-betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, s unutarnje strane u sobama i hodniku vidljive su drvene grede s drvenom oblogom od smrekovih dasaka. Urađena je potpuno nova kamena fasada, stolarija-prozori, kapci i vrata su od sibirskog ariša. Stubište je jednostrano, armirano betonsko, obrađeno drvetom i lijepom kovanom ogradom. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s tušem i wc-om, drveno stubište na armirano betonskoj konstrukciji i kovana ograda, 36,35 m<sup>2</sup> - prvi kat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama, svaka za dvije osobe, 46,35 m<sup>2</sup> - terasa: armirano betonska konstrukcija 5 m<sup>2</sup> Opremljena je za boravak 4 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Šifra objekta: 3761

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624631

Agency ref id: 3761

Контактный телефон: +385 (98) 629-271