

Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2, Mali Lošinj, Дом



: Kristian Sobol
Имя: Kristian
Фамилия: Sobol
Название компании: Т.О.П.А. SOBOL
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Zagrebačka 16/II
Mobile: +385 98 629 271
Phone: +385 98 629 271
О нас: Т.О.П.А. “ SOBOL”
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Reg No.: 434/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: в последовательности
Квадратных футов: 121 m²
Размер участка: 40 m²
Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Цена: 198,000.00 €
Размещено: 15.07.2024

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija
Город: Mali Lošinj

Площадь города: Susak
Поштански број: 51561

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер, Отстойник

Описание

Дополнительная информация:

Kuća Susak se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 27 m², sastoji se od tri etaže, što ukupno predstavlja 81 m² kuće. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. U cijelosti je izgrađena 2004. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, AB spremnik 9m³, AB ploče na dvije etaže sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju i na katu nalazi se kupaonica s kvalitetnom keramikom. Kuća ima armirano betonsko krovnište s toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske cigle. U II. na etaži visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutarnji izgled kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka okrečenih bijelom bojom. Hidrofor za vodu se nalazi u kući. Troetažna kuća uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom i stubište za kat, 27m² - prvi kat: spavaća soba s dva ležaja, kupaonica s wc-om, 27 m² - II. kat: spavaća soba sa četiri ležaja, 27 m² - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom - samostojeća i ograđena okućnica od 40m² Kuća je trenutno opremljena za do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je regulirano dvostrukim inverterskim klima uređajem. U kući postoji TV i internet priključak. U kući je ugrađen hidrofor za vodu. Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Ispred kuće je mala terasa sa stolom i klupom na ulici, veličine oko 5 m². U sklopu kuće nalazi se i samostalan, zatvoren i ograđen vrt s kamenom i ciglom. Površina stana je 40 m². Okućnica je opremljena betonskim stolom i klupama, te pergolom i ljetnom kuhinjom. Na pod su poslagane stare cigle u betonu. Vrt je udaljen oko 20 m od kuće. Okućnica se nalazi u predjelu "Brojde", i daje se u zakup ugovorom na 99 godina. Šifra objekta: 3763

Дополнительная контактная информация

Внутренний 624633

контрольный номер:

Agency ref id: 3763

Контактный телефон: +385 (98) 629-271