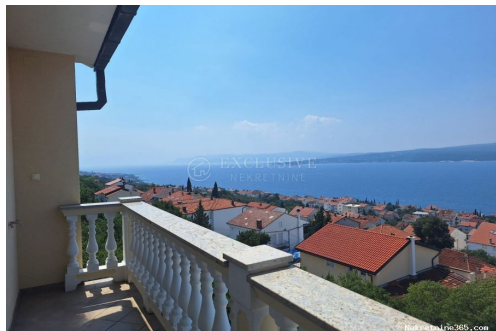


## CRIKVENICA - APARTMANSKA VILA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Exclusive Nekretnine  |
| Имя:               | Exclusive   |
| Фамилия:           | Nekretnine  |
| Название компании: | Exclusive nekretnine d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Opatija   |
| City area:         | Opatija   |
| почтовый код:      | 51410   |
| Адрес:             | Maršala Tita 65   |
| Mobile:            | +385(0)91/887-5855  |
| Phone:             | +385(0)51/498-068   |
| О нас:             | <p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p> |

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | CRIKVENICA - APARTMANSKA VILA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 350 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 3  |
| Спальни:           | 9  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 540,000.00 €   |
| Размещено:         | 16.07.2024   |

### Состояние

Последнее обновление: 2015

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Crikvenica                  |
| Площадь города:                 | Crikvenica                  |
| Poštanski broj:                 | 51260                       |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo elegantnu apartmansku vilu s prelijepim panoramskim pogledom na kvarnerski zaljev. Objekt je renoviran 2015. godine i sastoji se od 3 etaže i visokog potkrovlja. U prizemlju kuće su smještene dva apartmana svaki površine 40 m<sup>2</sup>, ostava i spremište. Na prvom katu nalazi se hodnik, stubište, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i terasa s prelijepim pogledom na more. Na drugom katu su smještene 3 spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, kupaonica i prostrana terasa s pogledom na more. Mogućnost izvedbe 4 stambene jedinice, svaka sa svojim ulazom. Na prostranoj okućnici nalazimo veliko ograđeno parkiralište za više automobila i prostranu garažu sa spremištem. Vila je opremljena centralnim grijanjem na lož-ulje, kaminom na drva te klimatizacijskim uređajima, ekskluzivnim namještajem i uređena je s puno ukusa i pažnje. Izuzetna prilika! ID KOD AGENCIJE: 2292

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 624641

контрольный номер:

Agency ref id: 2292