

## Dvije kuće za odmor blizu plaže, Štinjan, Pula, Дом



|                       |   |
|-----------------------|---|
| :                     | Agencija Diamond Realestate   |
| Имя:                  | Agencija  |
| Фамилия:              | Diamond Realestate  |
| Название<br>КОМПАНИИ: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Вебсайт:              | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Страна:               | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Poreč   |
| City area:            | Poreč   |
| почтовый код:         | 52440   |
| Адрес:                | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:               | +385 52 210 824   |
| Phone:                | +385 52 210 824   |
| О нас:                | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Детали объявления

#### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Dvije kuće za odmor blizu plaže, Štinjan |
| Недвижимость для:  | Vendita                                  |
| Тип дома:          | отдельный                                |
| Квадратных футов:  | 550 m <sup>2</sup>                       |
| Размер участка:    | 1090 m <sup>2</sup>                      |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 12                                       |
| Ванные комнаты:    | 11                                       |
| Цена:              | 1.00 €                                   |
| Размещено:         | 16.07.2024                               |

#### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2019 |
|--------------|------|

#### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |

Город: Pula  
Площадь города: Štinjan  
Поштански број: 52100

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Štinjan U malom mjestu pokraj mora, nedaleko od Pule smjestile su se ove dvije prekrasne kuće za odmor. Nalaze se u mirnoj ulici okruženoj svega par kuća za odmor i šumom. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini dok je Hidrobaza - jedna od najljepših uređenih plaža u okolici Pule udaljena svega par minuta. Ove dvije kuće smještene su na zemljištu od 1100m<sup>2</sup> te se prostiru na 550m<sup>2</sup>. Prva kuća nalazi se u nizu te se sastoji od 6 prostranih spavaćih soba i prekrasnog otvorenog prostora sa kuhinjom dnevnim boravkom i blagovaonicom. Tu se također nalazi i teretana kao i prekrasna ljetna kuhinja sa bazenom i dvorištem. Druga kuća je pravi unikat. Osim što je dvorište ukrašeno raznim austrougarskim i rimskim kamenom, prava posebnost je bazen koji se nalazi na krovu kuće. Također krasi ju i činjenica da je to najviša kuća u Pulskoj okolici kao i prekrasan pogled na Pulu i more. Kuća se sastoji od konobe, otvorenog prostora koji dijele kuhinja dnevni boravak i blagovaonica te 3 spavaće sobe. Stepenicama dolazimo do krovne terase sa bazenom. Ove dvije kuće nude novom vlasniku mnoge mogućnosti. Bilo da tražite nekretninu pomoću koje bi ste voljeli zarađivati pasivno ili mjesto za život u mirnom kraju a opet blizu mora ova nekretnina nudi oba rješenja. Zsigurno vrijedna pažnje! Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-343

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624656  
Agency ref id: 1037-343  
Контактный телефон: +38552210824