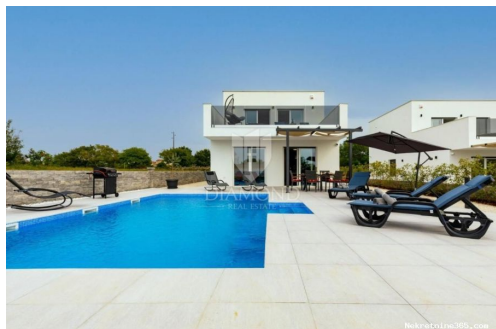


## Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	131 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	16.07.2024

#### Состояние

Построенный:	2021
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat

Площадь города: Svetvinčenat  
Поштански број: 52342



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo prekrasnu vilu u mirnoj ulici nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Ova moderna dvokatnica ukupne je površine 131 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostran open space koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s direktnim izlazom na plažu bazena. Tu je također smještena jedna spavaća soba, kupaonica, te prostran skladišni prostor i strojarnica. Kat je zamišljen kao noćni dio s dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom integriranom kupaonicom, te izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na okolni prirodni krajolik i maslinik. Maslinik, koji je osvijetljen u večernjim satima, stvara poseban ugođaj i ističe prirodnu ljepotu starog drveta masline. Okućnica se prostire na 1000 m<sup>2</sup>, uključujući prekrasan grijani bazen kvadrature 40 m<sup>2</sup> s fluorescentnim mozaikom koji stvara posebnu atmosferu nakon zalaska Sunca. Maslinik, star 40 godina, omeđen suhozidom, dodatno uljepšava ovo imanje. Za održavanje okućnice provedeno je automatsko navodnjavanje. Vila je napravljena kao pametna kuća s touch display termostata povezanim na mobilne uređaje, što omogućuje bežično reguliranje grijanja i hlađenja. Kuća ima etažno podno grijanje te klima uređaje. Imanje je osigurano video nadzorom i alarmom, ograđeno je, a na ulazu je automatska kapija koja vodi na prostrani parking. Na samo 4 kilometra nalazi se centar Svetvinčenta s trgovinama, crkvom, poštom, restoranima i kafićima. Ova vila, kategorizirana s četiri zvjezdice, odnedavno je u funkciji turističke rente. Novi vlasnik može preuzeti posao iznajmljivanja koji će zasigurno opravdati investiciju, ili je koristiti za vlastiti luksuzni odmor u miru i tišini prekrasne zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 2005-429

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624665  
Agency ref id: 2005-429  
Контактный телефон: 052210824