

Obiteljska kuća, 4 stana, pogled more, Premantura, Medulin, Medulin, Дом

: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Obiteljska kuća, 4 stana, pogled more, Premantura, Medulin
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	443 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	16.07.2024

### Состояние

Построенный:	1986
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продается дом в Премантуре, РТ Каменяк, на крайнем юге Истрии! Дом с 3 апартаментами + квартира в хорошем месте. Мы с гордостью представляем этот красивый отреставрированный дом, расположенный в самом сердце Премантуры, РТ Каменяк, на крайнем юге Истрии. Этот удивительный отель предлагает все необходимое для комфортной и роскошной жизни с прекрасным видом на море. Дом состоит из 3 квартир и одной двухэтажной квартиры, что представляет собой идеальную возможность для проживания с дополнительной возможностью сдачи в аренду или частного проживания для гостей. Дом готов к немедленному заселению и сочетает в себе комфорт и функциональность. Рядом с домом 3 гаража + 2 парковочных места, что обеспечивает достаточно места для вашего автомобиля и гостей. Две квартиры имеют 1 спальню, ванную комнату, кухню и террасу, а третья квартира имеет дизайн открытого пространства. Большая двухэтажная квартира предлагает 2 спальни, 2 ванные комнаты, просторную гостиную, кухню, прихожую и террасу с прекрасным панорамным видом на море. Во дворе дома вы можете насладиться открытой террасой с каменным столом под беседкой, идеально подходящей для отдыха и наслаждения видом на зелень и море. Кроме того, в доме есть внешний сарай для инструментов и утилит — практичное решение для дополнительного хранения. Рядом с домом находится природный парк РТ Каменяк, который радует посетителей своим природным ландшафтом с природными пляжами, велосипедными дорожками и красивой природой. Супермаркет, зеленый рынок, рестораны, таверны и автобусная остановка также находятся всего в 5 минутах ходьбы. Эта недвижимость представляет собой сочетание комфорта, элегантности и практичности, предлагая вам идеальный дом или инвестиционную возможность. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома в одном из самых привлекательных мест Истрии. Для получения дополнительной информации и графика проверок свяжитесь с нами.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624836  
Agency ref id: 1565  
Контактный телефон: +385 98 743 467