

LOVRAN - Luksuzna kuća u nizu s bazenom 150 m od plaže s pogledom na more, Lovran, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | LOVRAN - Luksuzna kuća u nizu s bazenom 150 m od plaže s pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | в последовательности |
| Квадратных футов: | 117 m ² |
| Размер участка: | 55 m ² |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 549,000.00 € |
| Размещено: | 16.07.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2022 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Lovran |
| Площадь города: | Lovran |
| Poštanski broj: | 51415 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ЛОВРАН - Роскошный дом в ряду в 100 м от пляжа с видом на море Ловран получил свое название от лавра, который в изобилии растет в его окрестностях. Старое древнее название Ловрана было Лауриана, что в переводе означает просто город лавров. Название сохранялось при разных правлениях и не менялось. Ловран уже тысячи лет привлекает путешественников, покоряя их своей природной красотой и удерживая на своем побережье. То, что веками привлекало путешественников со всех уголков Европы, до сих пор очаровывает посетителей этого небольшого городка. Мандрач в самом центре города, башня и Старый город, полный исторических историй и легенд. Отличное гастрономическое предложение на основе оригинальных ингредиентов. Уникальный климат, сочетающий в себе свежий горный воздух и морской аэрозоль. И красивая природа, которая завораживает с первого взгляда. Проект состоит из 5 роскошных домов в ряд, каждый из которых имеет отдельный вход, вид на море и сад с бассейном и парковкой. КВАРТИРА С - жилая площадь 79 м² с садом площадью 55 м², имеет 3 спальни, 2 ванные комнаты + 1 туалет. Квартира занимает два этажа. Первый этаж состоит из прихожей с лестницей, туалета, гостиной с кухней и столовой. 1-й этаж состоит из прихожей и лестницы, трех спален и 2 ванных комнат. Во дворе есть бассейн 15,30 м², 2 парковочных места 26 м² и сад 80 м². МАТЕРИАЛЫ - наружные несущие стены из блочного кирпича толщиной 25 см - фасад обработан силикатной штукатуркой светлых пастельных тонов СТОЛИЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ - наружные столярные изделия из ПВХ, застекленные термостеклом, с жалюзи ОТОПЛЕНИЕ/ОХЛАЖДЕНИЕ - отопление/охлаждение инверторными кондиционерами ПОЛЫ - полы - комбинация камня, качественной керамической плитки и лакированного паркета. Планируемое завершение - 5/2023. 25% НДС включен в цену, покупатель освобождается от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Идеальная недвижимость для роскошной

семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. **СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ.** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32062

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624874
Agency ref id: 32062