

OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan dvoetažni stan s privatnim bazenom samo 150 metara od plaže, novogradnja, Lovran, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan dvoetažni stan s privatnim bazenom samo 150 metara od plaže, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	449,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - Эксклюзивная двухэтажная квартира с частным бассейном всего в 150 метрах от пляжа, новое здание Ловран получил свое название от лавра, который в изобилии растет в его окрестностях. Старое древнее название Ловрана было Лауриана, что в переводе означает просто город лавров. Название сохранялось в разные годы правления и не менялось. Ловран уже тысячи лет привлекает путешественников, покоряя их природной красотой и удерживая на своем побережье. То, что на протяжении веков привлекало путешественников со всех концов Европы, до сих пор очаровывает посетителей этого маленького городка. Мандрач в самом сердце города, башня и Старый город полны исторических историй и легенд. Отличное гастрономическое предложение на основе оригинальных ингредиентов. Уникальный климат, сочетающий свежий горный воздух и морской аэрозоль. И красивая природа, которая очаровывает с первого взгляда. Проект состоит из 5 роскошных квартир подряд, каждая из которых имеет отдельный вход, вид на море и сад с бассейном и парковкой. КВАРТИРА D - жилая площадь 76 м2 с садом 74 м2, имеет 2 спальни, 2 ванные комнаты + 1 туалет. Квартира занимает два этажа. Первый этаж состоит из прихожей с лестницей, туалета, гостиной с кухней и столовой. Первый этаж состоит из прихожей и лестницы, двух спален с ванными комнатами и террасы. МАТЕРИАЛЫ - наружные несущие стены из блочного кирпича толщиной 25 см - фасад обработан силикатной штукатуркой в светлых пастельных тонах СТОЛЯРНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - наружные столярные изделия ПВХ, застеклены термостеклом, со ставнями ОТОПЛЕНИЕ/ОХЛАЖДЕНИЕ - обогрев/охлаждение инверторными кондиционерами И ПОЛЫ С ПОДОГРЕВОМ - полы представляют собой сочетание камня, качественной керамической плитки и лакированного паркета. В цену включен НДС 25%, покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. В случае

покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Квартира имеет разрешение на пользование и готова к заселению. Идеальная недвижимость для роскошной семейной жизни, а также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма.

НЕДВИЖИМОСТЬ, СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32061

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	624875
Agency ref id:	32061
Контактный телефон:	+385 91 189 8332