

## LOVRAN - Luksuzna kuća s bazenom u nizu 150 m od plaže s pogledom na more, Lovran, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LOVRAN - Luksuzna kuća s bazenom u nizu 150 m od plaže s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Размер участка:	74 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	449,000.00 €
Размещено:	16.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштанский номер:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ЛОВРАН - Роскошный дом в ряду в 100 м от пляжа с видом на море Ловран получил свое название от лавра, который в изобилии растет в его окрестностях. Старое древнее название Ловрана было Лауриана, что в переводе означает просто город лавров. Название сохранялось при разных правлениях и не менялось. Ловран уже тысячи лет привлекает путешественников, покоряя их своей природной красотой и удерживая на своем побережье. То, что веками привлекало путешественников со всех уголков Европы, до сих пор очаровывает посетителей этого небольшого городка. Мандрач в самом центре города, башня и Старый город, полный исторических историй и легенд. Отличное гастрономическое предложение на основе оригинальных ингредиентов. Уникальный климат, сочетающий в себе свежий горный воздух и морской аэрозоль. И красивая природа, которая завораживает с первого взгляда. Проект состоит из 5 роскошных домов в ряд, каждый из которых имеет отдельный вход, вид на море и сад с бассейном и парковкой. КВАРТИРА D - жилая площадь 76 м<sup>2</sup> с садом площадью 70 м<sup>2</sup>, имеет 2 спальни, 2 ванные комнаты + 1 туалет. Квартира занимает два этажа. Первый этаж состоит из прихожей с лестницей, туалета, гостиной с кухней и столовой. 1-й этаж состоит из прихожей и лестницы, двух спален с ванными комнатами и террасы. МАТЕРИАЛЫ - наружные несущие стены из блочного кирпича толщиной 25 см - фасад обработан силикатной штукатуркой светлых пастельных тонов СТОЛИЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ - наружные столярные изделия из ПВХ, застекленные термостеклом, с жалюзи ОТОПЛЕНИЕ/ОХЛАЖДЕНИЕ - отопление/охлаждение инверторными кондиционерами ПОЛЫ - полы представляют собой сочетание камня, качественной керамической плитки и лакированного паркета. Цена включает НДС 25%, покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после

продажи. Идеальная недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. **СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ.** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32061

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624875  
Agency ref id: 32061