

OPATIJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 150 m od plaže s bazenom i pogledom na more, Lovran, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 150 m od plaže s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	102 m ²
Размер участка:	68 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	539,000.00 €
Размещено:	16.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ЛОВРАН - Роскошный дом в ряду в 100 м от пляжа с видом на море Ловран получил свое название от лавра, который в изобилии растет в его окрестностях. Старое древнее название Ловрана было Лауриана, что в переводе означает просто город лавров. Название сохранялось при разных правлениях и не менялось. Ловран уже тысячи лет привлекает путешественников, покоряя их своей природной красотой и удерживая на своем побережье. То, что веками привлекало путешественников со всех уголков Европы, до сих пор очаровывает посетителей этого небольшого городка. Мандрач в самом центре города, башня и Старый город, полный исторических историй и легенд. Отличное гастрономическое предложение на основе оригинальных ингредиентов. Уникальный климат, сочетающий в себе свежий горный воздух и морской аэрозоль. И красивая природа, которая завораживает с первого взгляда. Проект состоит из 5 роскошных домов в ряд, каждый из которых имеет отдельный вход, вид на море и сад с бассейном и парковкой. КВАРТИРА Е - жилая площадь 99 м² с садом площадью 60 м², имеет 2 спальни, 2 ванные комнаты + 1 туалет. Квартира занимает два этажа. Первый этаж состоит из прихожей с лестницей, туалета, гостиной с кухней и столовой. 1-й этаж состоит из прихожей и лестницы, двух спален с ванными комнатами и террасы. МАТЕРИАЛЫ - наружные несущие стены из блочного кирпича толщиной 25 см - фасад обработан силикатной штукатуркой светлых пастельных тонов СТОЛИЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ - наружные столярные изделия из ПВХ, застекленные термостеклом, с жалюзи ОТОПЛЕНИЕ/ОХЛАЖДЕНИЕ - отопление/охлаждение инверторными кондиционерами ПОЛЫ - полы представляют собой сочетание камня, качественной керамической плитки и лакированного паркета. Цена включает НДС 25%, покупатель освобождается

от уплаты налога с продажи недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Идеальная недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. **СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ.** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32059

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624876
Agency ref id: 32059