

## ОПАТИЈА, CENTAR - fantastičan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - fantastičan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	105 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	780,022.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - великолепная квартира в новом доме с видом на море, общий бассейн, гараж. Выступаем посредником в продаже красивой современной квартиры P1 площадью 105,23 м2 над центром Опатии с панорамным видом на море, террасой, садом, лифтом и двумя парковочными местами. Этот современный и эксклюзивный отель отличается своей южной ориентацией, прекрасными видами, раздвижными стеклянными стенами, обеспечивающими беспрепятственный обзор, и большим количеством света в течение всего года. Квартира расположена на первом этаже эксклюзивного новостроя и состоит из двух спален, двух ванных комнат и одного туалета, а красивая гостиная открытой планировки соединена со столовой и кухней, причем из всего помещения есть выход на террасу, где вы сможете беспрепятственно наслаждаться прекрасным видом на синее море. Мы выделяем: - фантастическую алюминиевую столешницу SCHUCO - первоклассный паркет - электрические жалюзи - лучшую сантехнику - итальянскую керамику - противозломную входную дверь - лифт - общий бассейн - энергоэффективную конструкцию и изоляцию. Квартира имеет доступ к общему бассейну, а также есть лифт и два парковочных места, одно из которых находится в гараже, а другое открытое. Расположение квартиры фантастическое: тихая и спокойная улица над самым центром Опатии, недалеко от пляжа и набережной Лунгомаре. Дойти до пляжа можно всего за 8 минут, а поездка действительно займет всего одну минуту. Важно отметить, что здание окружено зеленым лесом. Это прекрасная возможность купить фантастическую недвижимость в одном из самых красивых городов Адриатики. Идеально подходит для проживания, а также для туристической сдачи в аренду или инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31964

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624889  
Agency ref id: 31964  
Контактный телефон: +385 91 189 8332