

Novigrad, okolica! Moderna kuća sa bazenom u izgradnji!, Novigrad, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Novigrad, okolica! Moderna kuća sa bazenom u izgradnji!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 111 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Цена: 370,000.00 €
Размещено: 17.07.2024

Состояние

Построенный: 2025



Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Prilika! Istra, Novigrad Na samo 4 km od plaža, mora i centra grada Novigrada, smještena je ova moderna kuća u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 111.44 m² a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wc za goste, ostava i kotlovnica. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen površine 18 m², sunčalište i 2 parkirna mjesta. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kuća se gradi od kvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju uz mogućnost nadoplate za toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređaje. Stolarija će biti PVC sa termopan staklom, podovima od keramike ili drva te energetsom fasadom sa izolacijom od 10 cm. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu, bez namještaja. Planirani početak izgradnje je krajem 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealan za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta lagane vožnje nalaze se prekrasne plaže, more, centar grada, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji.
ID KOD AGENCIJE: 1027-966

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624936
Agency ref id: 1027-966