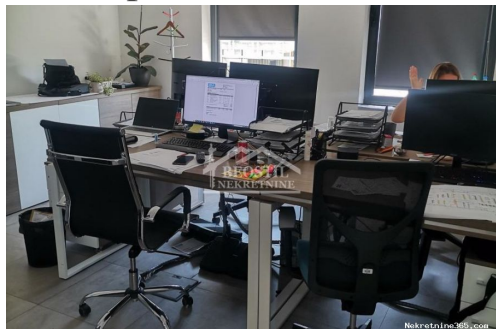


## Zemun polje - Autoput za Novi Sad - 1.643m2 ID#21543, Zemun,

### Коммерческая недвижимость



:	Beostil Nekretnine
Имя:	Beostil
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://beostilnekretnine.rs/">https://beostilnekretnine.rs/</a>
Страна:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Адрес:	Knez Mihailova 23
Mobile:	063/347-790 063/347-100
Phone:	011/3222-323
О нас:	Агентство по продаже и аренде недвижимости "BEOSTIL Недвижимость" – агентство, которое осуществляет посредническую деятельность по покупке, продаже, сдаче в наём и аренде недвижимости строго профессионально, практично и эффективно, как на территории Белграда и Республики Сербии, а так и во многих европейских странах (Хорватии, Словении, Австрии, Италии и Швейцарии) и России, с которыми организовано тесное сотрудничество.

Профессиональный подход к бизнесу, серьезность, позитивные впечатления наших клиентов, с которыми мы уже успешно сотрудничаем, а также вся необходимая документация, профессионально составленные договоры,

являются лучшими  
«удостоверениями личности»  
Агентства и отличными  
предпосылками для отличном  
позиционировании на рынке  
недвижимости.

Агентство зарегистрировано в  
коммерческом регистре под  
серийным номером 497.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zemun polje - Autoput za Novi Sad - 1.643m2 ID#21543
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	1643.00 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Цена:	13,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Zemun
Adresa:	Autoput za Novi Sad
Poštanski broj:	11080

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----



### Дополнительная

Инфраструктура:	Установка телефона, Активная телефонная линия, Домофон, Кондиционер
-----------------	---------------------------------------------------------------------

### Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Poslovni prostor pored Auto puta Novi Sad, koga čini 1148m<sup>2</sup> magacinskog prostora i 495m<sup>2</sup> kancelarijskog. Zgrada je rađena 2000 godine, a kompletno renovirana 2020. godine. U zgradi ostaje kompletan nameštaj, osim računarske opreme, kao i u magacinu paletni regali. Magacin se sastoji iz dva odvojena dela, radionice čija je površina 128m<sup>2</sup>, iznad koje je galerija iste površine. Broj parking mesta 22 i 4 mesta za utovar i istovar robe. PROSTORIJE: Prizemlje - 184m<sup>2</sup> sa izložbenim prostorom, kancelarijom, odvojenim toaletima, konferens prostorijom, prostorijom za server i dve osrave. Prvi sprat - glavni hol, 4 kancelarije, konferens prostor, dva odvojena toaleta i opremljena kuhinja. Drugi sprat - iz glavnog hola ulazi se u dve kancelarije i apartman u čijem sastavu je spavaća soba i kupatilo. Za veću kancelariju obezbedjen je i pomoćni prostor-ostava. Poslovni prostor pored kancelarija poseduje i dva kupatila, četiri toaleta. Opremljen je optičkim internetom. Magacin je do najniže tačke visine 5,4m. Cena zakupa je izražena bez PDV-a. Agencijska provizija 50% prve mesečne rente.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625008  
Agency ref id: 21543