

## Апартамент 350м од плаже, двособан, Pula, Pula, Квартира



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Apartman 350m od plaže, dvosoban, Pula
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	79.15 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

### Orientation

Ориентация: Восток, К юго-востоку, Запад, Северо-Запад, Южная

### Состояние

Построенный:	2000
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Четверть:	Verudela
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа, Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продается квартира в 3 минутах ходьбы от пляжа, Пула, Истрия! Мы рады представить вам эту эксклюзивную двухэтажную квартиру, расположенную всего в 350 метрах от пляжа, идеально подходящую в качестве вашего идеального семейного гнездышка или в качестве выгодной инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Этот объект недвижимости предлагает превосходный комфорт и удобство и состоит из следующих комнат: прихожая, ведущая во все остальные комнаты, просторная кухня, оснащенная всей необходимой бытовой техникой, столовая, идеально подходящая для семейных встреч, гостиная, оформленная по самым высоким стандартам, большая терраса с видом на окружающий сосновый лес и море, гостевой туалет для дополнительного комфорта. Внутренняя лестница соединяет мансардный этаж, где расположены две просторные спальни с выходом на большую террасу, откуда открывается чудесный панорамный вид на сосновый лес, ванная комната, оснащенная всеми сантехническими принадлежностями, подсобное помещение для стиральной машины и дополнительный функционал и место для хранения шкафов, полотенец и других вещей. Эта квартира полностью меблирована тщательно подобранными предметами мебели, которые сочетают в себе функциональность и эстетику, создавая теплую и уютную атмосферу. Благодаря близости к пляжу, этот отель предлагает невероятную возможность насладиться солнечными днями и освежающим морским воздухом. Помимо идеального расположения, эта квартира предлагает максимальный комфорт и роскошь жизни. Кроме того, окружающая инфраструктура еще больше обогащает впечатления от пребывания в этом районе. В непосредственной близости имеется разнообразное гастрономическое предложение, включая рестораны и пляжные

бары, где можно насладиться блюдами местной кухни и освежающими напитками. Набережная предлагает феноменальное удовольствие от сочетания морского воздуха и соснового леса. Детям понравится близлежащая детская площадка и парк развлечений, а любители спорта оценят возможность поиграть в пляжный волейбол. Для удобства повседневных нужд поблизости находится супермаркет, обеспечивающий легкий доступ к свежим продуктам и другим предметам первой необходимости. Автобусная остановка по соседству обеспечивает хорошее сообщение с другими частями города и его окрестностями, что делает путешествие и исследования легкими и удобными. Такое сочетание близости к морю, комфорта квартиры, а также разнообразного предложения и практичности в этом районе делает эту недвижимость идеальной для спокойного отдыха или привлекательной инвестицией для туристической сдачи в аренду.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625049  
Agency ref id: 1656  
Контактный телефон: +385 98 743 467