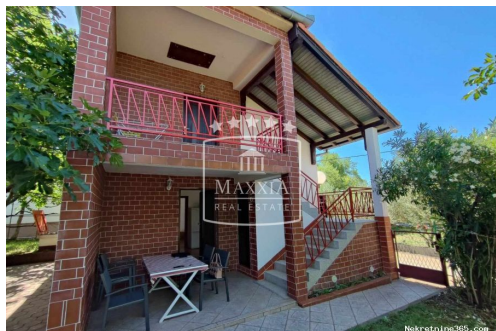


Seline - kuća katnica garaža uređen vrt! 229000€, Starigrad, Дом

: Maxxia Nekretnine  
Имя: Maxxia  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.maxxia.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 23000  
Адрес: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
О нас: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Seline - kuća katnica garaža uređen vrt! 229000€
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	108.30 m <sup>2</sup>
Размер участка:	304 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	229,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Starigrad
Площадь города:	Seline
Poštanski broj:	23244

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Кондиционер
-----------------	-------------

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja! MAXXIA predstavlja kuću katnicu površine 108 m <sup>2</sup> smještenu u vrlo mirnoj ulici na terenu površine 304 m <sup>2</sup> . Garaža (20.66 m <sup>2</sup> ). Okružena zelenilom, cca 400 m od
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

mora i plaže! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - en suite spavaća soba sa kupatilom, - gostinjski toalet, - prostrana natkrivena terasa (7.72 m<sup>2</sup>). Vanjsko stubište vodi do kata. Kat: - 2 spavaće sobe (jedna sa izlazom na loggiu), - kupatilo sa toaletom, - loggia (5.46 m<sup>2</sup>), - natkrivena terasa (8 m<sup>2</sup>). Uređena okućnica, spremište, garaža, cisterna (cca 12 m<sup>3</sup>) koja se može koristiti za navodnjavanje vrta, više parkirnih mjesta! Sve ostale informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! MAXXIA presents a two-story house with an area of 108 m<sup>2</sup> located in a very quiet street on a plot of 304 m<sup>2</sup>. Garage (20.66 m<sup>2</sup>). Surrounded by greenery, approx. 400m away from the sea and beach! The house consists of two floors. Ground floor: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - en suite bedroom with bathroom, - guest toilet, - spacious covered terrace (7.72 m<sup>2</sup>). An external staircase leads to the first floor. First floor: - 2 bedrooms (one with an exit to the loggia), - bathroom with a toilet, - loggia (5.46 m<sup>2</sup>), - covered terrace (8 m<sup>2</sup>). Landscaped yard, storage room, garage, cistern (approx. 12 m<sup>3</sup>) that can be used for watering the garden, multiple parking spaces! All other information on request. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 108 m<sup>2</sup> das sich in einer sehr ruhigen Straße auf einem Grundstück von 304 m<sup>2</sup> befindet. Garage (20,66 m<sup>2</sup>). Umgeben von viel Grün, ca. 400m vom Meer und Strand entfernt! Das Haus besteht aus zwei Etagen. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - en suite Schlafzimmer mit Badezimmer, - Gästetoilette, - geräumige überdachte Terrasse (7,72 m<sup>2</sup>). Eine Außentreppe führt zu der ersten Etage. Erster Stock: - 2 Schlafzimmer (eines mit Ausgang zur Loggia), - Badezimmer mit Toilette, - Loggia (5,46 m<sup>2</sup>), - überdachte Terrasse (8 m<sup>2</sup>). Angelegter Garten, Abstellraum, Garage, Zisterne (ca. 12 m<sup>3</sup>), die Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 108 m<sup>2</sup> liegt in einer sehr ruhigen Straße auf einem Grundstück von 304 m<sup>2</sup>. Garage (20,66 m<sup>2</sup>). Umgeben von viel Grün, ca. 400 m vom Meer und Strand entfernt! Das Haus besteht aus zwei Etagen. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Schlafzimmer mit eigenem Bad und Bad, - Gästetoilette, - geräumige überdachte Terrasse (7,72 m<sup>2</sup>). Eine Außentreppe führt in die erste Etage. Erste Stock: - 2 Schlafzimmer (eines mit Ausgang zur Loggia), - Badezimmer mit Toilette, - Loggia (5,46 m<sup>2</sup>), - überdachte Terrasse (8 m<sup>2</sup>). Landschaftsgarten, Abstellraum, Garage, Zisterne (ca. 12 m<sup>3</sup>), die zur Gartenbewässerung genutzt werden kann, mehrere Parkplätze! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE  
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE  
NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact:  
+385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr

info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5034-001

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625077  
Agency ref id: K-5034-001