

Podgradina - VILLA imanje 1683m2 bazen! 497000€, Posedarje, Дом

:	Maxxia Nekretnine
Имя:	Maxxia
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.maxxia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ПОЧТОВЫЙ КОД:	23000
Адрес:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
О нас:	MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients: Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for purchase procedure Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Podgradina - VILLA imanje 1683m2 bazen! 497000€
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m ²
Размер участка:	1683 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	4
подвал:	да
Цена:	497,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2003

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Posedarje
Площадь города:	Podgradina
Poštanski broj:	23242

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Кондиционер
-----------------	-------------



Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:

Posedarje - Podgradina - ZD Vila od 330m² smještena na velikom zemljištu površine 1683m², okružena prirodom i na potpuno mirnoj lokaciji. Bazen površine 32m² nalazi se u dvorištu ispunjenom ukrasnim mediteranskim biljem. Dva garažna mjesta; jedno u suterenu od 44 m² i drugo površine 26m². Pogled na more! Vila se sastoji od 2 odvojene stambene jedinice. Prva stambena jedinica: - kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak u prizemlju, - 3 spavaće sobe s balkonima, kupaonica i gostinjski toalet na katu. Druga stambena jedinica: - kuhinja, dnevni boravak i 2 spavaće sobe u prizemlju, - 3 spavaće sobe i 2 kupaonice na katu. Suteran - kotlovnica i vinski podrum. Manji objekt/konoba (34m²) i kamin nalaze se u dvorištu. Površina dvorišta iznosi 1683 m². - Video nadzor cijelog imanja, - Solarno grijanje, - Grijanje na pelete, - Izolacija kuće stiroporom debljine 10 cm, - Vrlo kvalitetna gradnja, - Objekt je uredno održavan. Uređeno dvorište sa stablima maslina, raznih agruma i dalmatinskog bilja! Uhodana turistička djelatnost preko cijelog ljeta + iznajmljivanje zimi. Ostale informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU Posedarje - Podgradina - ZD EXCLUSIVE BROKERAGE! Reduced price until 1.10.2023.** Villa of 330m² located on a large plot of land of 1683m², surrounded by nature and in a completely peaceful location. The 32 m² swimming pool is located in the yard filled with decorative Mediterranean plants. Two garage spaces; one in the basement of 44 m² and the other of 26 m². Sea view! The villa consists of 2 separate residential units. First housing unit: - kitchen, dining room and a spacious living room on the ground floor, - 3 bedrooms with balconies, bathroom and a guest toilet upstairs. Second housing unit: - kitchen, living room and 2 bedrooms on the ground floor, - 3 bedrooms and 2 bathrooms upstairs. Basement - boiler room and a wine cellar. A smaller building/tavern (34m²) and a fireplace are located in the yard. The area of the yard is 1683 m². - Video surveillance of the entire property, - Solar heating, - Pellet heating, - Insulation of the house with 10cm thick Styrofoam, - Very high-quality construction, - The building is regularly maintained. Decorated yard with olive trees, various citrus fruits and Dalmatian herbs! Well-established tourist activity throughout the summer + rental in the winter. Other information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Posedarje – Podgradina – ZD EXKLUSIVE VERMITTLUNG! Der reduzierte Preis gilt bis 1. Oktober 2023!** Villa von 330 m² auf einem Grundstück von 1683 m², umgeben von Natur und in sehr ruhiger Lage. Der 32 m² große Swimmingpool befindet sich im Hof voll mit dekorativer mediterraner Pflanzen. Zwei Garagenplätze; eines im Keller von 44 m² und das andere von 26 m². Meerblick! Die Villa besteht aus 2 separaten Wohneinheiten. Erste Wohneinheit: - Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer im Erdgeschoss, - 3 Schlafzimmer mit Balkon, Badezimmer und ein Gäste-WC im Obergeschoss. Zweite Wohneinheit: - Küche, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, - 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im Obergeschoss. Keller – Heizraum und Weinkeller. Im Hof befindet sich ein kleineres Gebäude/Taverne (34 m²) und ein Kamin. Die Fläche des Hofes beträgt 1683 m². -

Videouberwachung des gesamten Grundstücks, - Solarheizung, - Pelletheizung, - Isolierung des Hauses mit 10 cm dickem Styropor - Sehr hochwertige Konstruktion, - Das Gebäude wird regelmäßig gewartet. Angelegter Garten mit Olivenbäumen, verschiedenen Zitrusfrüchten und dalmatinischen Kräutern! Gut etablierte touristische Aktivität den ganzen Sommer über + Vermietung im Winter. Weitere Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE Nach vorheriger Vereinbarung! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3635-007

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625086
Agency ref id: K-3635-007
Контактный телефон: +385 (91) 606-0516