

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja! Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 3
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Дизайнерский одноэтажный дом с атриумом! Новое строительство! В одном из населенных пунктов муниципалитета Светвинченат продается новый дизайнерский одноэтажный дом общей жилой площадью 210 м² на участке площадью 1000 м². Проект этого красивого дома узнаваем благодаря просторному жилому пространству и большому количеству естественного света, а также высококачественной мебели от известного дизайнера! В центре самого здания находится атриум, который во многом способствовал особой архитектуре и визуализации этого красивого нового одноэтажного дома. В атриуме планируется посадить красивое оливковое дерево, которое дополнит современное пространство средиземноморскими нотками. Благодаря атриуму вся вилла имеет круглую концепцию, и из каждой части дома стеклянные стены атриума обеспечивают естественное освещение, а также инновационный и необычный стиль строительства. Вилла состоит из прихожей с отдельным техническим помещением, затем рядом со стеклянной стеной атриума мы подходим к действительно просторной зоне с полностью оборудованной кухней и столовой, а в дальнейшей пристройке мы находим красиво оформленную гостиную, и из кухонной зоны, а также из гостиной через стеклянные стены, ведущие на террасы рядом с бассейном. Кроме того, на вилле есть 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, а две комнаты имеют собственные террасы. Помимо вышеперечисленного, в доме есть туалет и кладовая. В просторном саду есть бассейн с подогревом площадью 36 м² и пляж. Рядом с бассейном расположена крытая летняя кухня с грилем. Для отвода сточных вод установлен септик. Предусмотрено 3 парковочных места. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Очень тихое место, окруженное несколькими виллами для отдыха. Большим преимуществом является близость таких удобств, как магазины и рестораны, в 2 минутах езды на машине, а сам дом или деревня, в которой он расположен, изолированы и далеки от главных дорог, что обеспечивает очень мирную обстановку. Пула находится в 15 минутах езды от отеля, а Ровинь — в 20

минутах езды. МАТЕРИАЛЫ - кирпичный блок 25 см - несущие стены - теплоизоляция - наружные стены - плита АВ - конструкция крыши - черепица - кровля - черепица - бассейн, полы ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДЕНИЕ - подогрев пола с тепловым насосом - кондиционеры **СТОЛЯНЫЕ И ВСТРАИВАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОБОРУДОВАНИЕ** - наружные алюминиевые столярные изделия - москитные сетки - освещение, сигнализация, видеонаблюдение - наружное освещение, современная сантехника - патио-дверь с дистанционным открыванием. В дополнение ко всему, что видно на фотографиях, очень важно отметить, что все садоводство и вся окружающая среда будут выполнены в рамках указанной цены, а также будет установлена автоматическая система орошения, учитывая, что имеется богатый садоводческий контент. запланировано! Ухоженная недвижимость без обременений! Необычный проект новой виллы с особой архитектурой! Мы в вашем распоряжении для любых дополнительных вопросов! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32097

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625129
Agency ref id: 32097