

## ОПАТИЈА, МАТУЛЈИ - стан на првом кату модерне новоградње с балконом и погледом на море, Матулји, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, MATULJI - stan na prvom katu moderne novogradnje s balkonom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2017



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - квартира на первом этаже современной новостройки с балконом и видом на море Эта красивая современная меблированная квартира расположена на первом этаже нового дома с тремя жилыми единицами в Матульи. Он занимает площадь 97,40 м<sup>2</sup> и предлагает комфорт и функциональность благодаря трем просторным спальням, светлой гостиной со столовой, двум современным ванным комнатам и практичному коридору. Дополнительный шарм этому объекту недвижимости придает балкон на южной стороне с видом на море, который идеально подходит для утреннего кофе или дневной встречи с друзьями и семьей. Квартира полностью меблирована и оборудована, готова к заселению без дополнительных вложений. В течение дня он наполнен естественным теплом и светом благодаря большим стеклянным поверхностям и продуманной планировке комнат. Отопление обеспечивается качественными тепловыми насосами, что обеспечивает экономичность и экологичность. Кроме того, каждая спальня и гостиная оборудованы кондиционерами, что обеспечивает дополнительный комфорт в летние месяцы. В квартире также есть одно парковочное место, что является большим преимуществом в городской среде. Квартира расположена в очень популярном месте, рядом со всеми необходимыми объектами, такими как магазины, рестораны, школы и общественный транспорт, что делает повседневную жизнь чрезвычайно удобной. Кроме того, центр Опатии и первые пляжи находятся всего в семи минутах езды, что обеспечивает быстрый и легкий доступ к морю и всем радостям прибрежной жизни. Эта недвижимость представляет собой редкую возможность на рынке, сочетая в себе роскошную жилую площадь, фантастическое расположение и многочисленные удобства, что делает ее идеальной для тех, кто ищет дом высшего качества или ценную инвестицию в Матульи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32086

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625135  
Agency ref id: 32086