

ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	91 m ²
Размер участка:	66 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Рядный дом с бассейном в тихой деревне Умаг - город на западном побережье Истрии со средиземноморским климатом, 45 км береговой линии дает лучшее представление о различных средиземноморских впечатлениях. История этого города очень интересна. Его обнаружили римские дворяне и решили использовать в качестве летней резиденции. Великолепие и великолепие тех времен отражены и сегодня в венецианских домах старого города. Развитие туризма напрямую связано с развитием сельского хозяйства — плодородная почва особенно подходит для выращивания оливок, томатов, винограда и других культур, характерных для средиземноморского климата. А что касается гастрономического предложения, здесь есть отличные блюда из морепродуктов и мяса, а также местная истрийская кухня. Умаг также был объявлен европейским городом спорта и традиционно принимал множество спортивных мероприятий по всему миру, среди которых, безусловно, следует выделить теннисный турнир ATP Croatia Open. Рядный дом расположен в привлекательном месте в тихом и спокойном районе. Место выгодное во всех смыслах: связано с Умагом (6 км - до центра Умага), с главной дорогой Умаг - Копер (5 км - до погранперехода Плование - СЛЮ). Канегра, один из самых красивых пляжей Умагской ривьеры, находится всего в 2 км от отеля, а поле для гольфа и элитный курорт Кемпински — всего в 6 км. С террасы открывается прекрасный вид на буйную зелень истрийских лесов и буйную растительность, которая обеспечивает столь необходимый чистый воздух. На первом этаже есть гостиная, кухня, ванная комната и большая терраса как продолжение «открытой гостиной» со стеклянной стеной. Терраса частично крытая - расположена ниже верхнего этажа. На втором этаже две спальни, одна из которых имеет террасу со стороны двора, большая ванная комната с туалетом. Этажи соединены внутренней лестницей. Все здание оборудовано первоклассным материалом: построено из блочного кирпича поротерм с демитным фасадом, со встроенной первоклассной плиткой и итальянскими туалетами и высококачественным шестикамерным ПВХ, наружная столарка со встроенными алюминиевыми ставнями. Дом оборудован кондиционерами Daikin, инвертором, антенной спутникового телевидения, телефонной линией и т.д. В саду есть бассейн и

джакузи. Дом полностью меблирован. Идеальная недвижимость для туризма или для спокойной семейной жизни! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 7900

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625145
Agency ref id: 7900
Контактный телефон: +385 92 235 9472