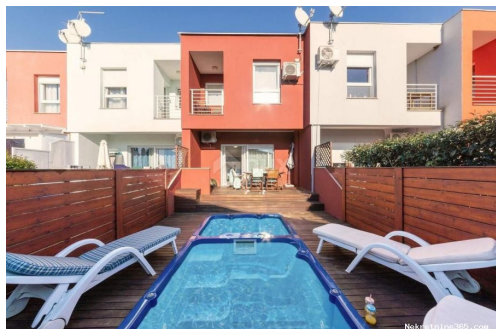


## ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | в последовательности                                 |
| Квадратных футов: | 91 m <sup>2</sup>                                    |
| Размер участка:   | 66 m <sup>2</sup>                                    |
| Спальни:          | 3  |
| Ванные комнаты:   | 2  |
| Цена:             | 399,000.00 €   |
| Размещено:        | 16.10.2024   |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2010 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Umag              |
| Площадь города:        | Umag              |
| Poštanski broj:        | 52470             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Рядный дом с бассейном в тихой деревне Умаг - город на западном побережье Истрии со средиземноморским климатом, 45 км береговой линии дает лучшее представление о различных средиземноморских впечатлениях. История этого города очень интересна. Его обнаружили римские дворяне и решили использовать в качестве летней резиденции. Великолепие и великолепие тех времен отражены и сегодня в венецианских домах старого города. Развитие туризма напрямую связано с развитием сельского хозяйства — плодородная почва особенно подходит для выращивания оливок, томатов, винограда и других культур, характерных для средиземноморского климата. А что касается гастрономического предложения, здесь есть отличные блюда из морепродуктов и мяса, а также местная истрийская кухня. Умаг также был объявлен европейским городом спорта и традиционно принимал множество спортивных мероприятий по всему миру, среди которых, безусловно, следует выделить теннисный турнир ATP Croatia Open. Рядный дом расположен в привлекательном месте в тихом и спокойном районе. Место выгодное во всех смыслах: связано с Умагом (6 км - до центра Умага), с главной дорогой Умаг - Копер (5 км - до погранперехода Плование - СЛЮ). Канегра, один из самых красивых пляжей Умагской ривьеры, находится всего в 2 км от отеля, а поле для гольфа и элитный курорт Кемпински — всего в 6 км. С террасы открывается прекрасный вид на буйную зелень истрийских лесов и буйную растительность, которая обеспечивает столь необходимый чистый воздух. На первом этаже есть гостиная, кухня, ванная комната и большая терраса как продолжение «открытой гостиной» со стеклянной стеной. Терраса частично крытая - расположена ниже верхнего этажа. На втором этаже две спальни, одна из которых имеет террасу со стороны двора, большая ванная комната с туалетом. Этажи соединены внутренней лестницей. Все здание оборудовано первоклассным материалом: построено из блочного кирпича поротерм с демитным фасадом, со встроенной первоклассной плиткой и итальянскими туалетами и высококачественным шестикамерным ПВХ, наружная столарка со встроенными алюминиевыми ставнями. Дом оборудован кондиционерами Daikin, инвертором, антенной спутникового телевидения, телефонной линией и т.д. В саду есть бассейн и

джакузи. Дом полностью меблирован. Идеальная недвижимость для туризма или для спокойной семейной жизни! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 7900

### Дополнительная контактная информация

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Внутренний контрольный номер: | 625145           |
| Agency ref id:                | 7900             |
| Контактный телефон:           | +385 92 235 9472 |