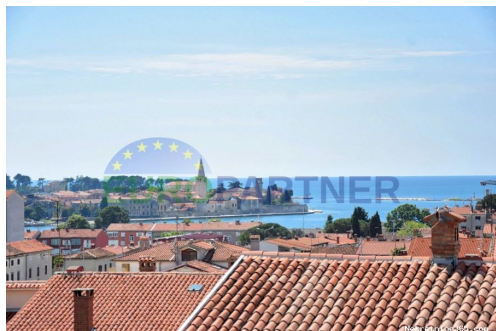


Ekskluzivan stan s garažom, Poreč, 500m od mora, Poreč, Квартира



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Ekskluzivan stan s garažom, Poreč, 500m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	253 m ²
Этаж:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,200,000.00 €
подвал:	да
Размещено:	18.07.2024

Orientation

Ориентация:	Запад
-------------	-------

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2023
Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
Лифт: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Ovaj predivni penthouse nalazi se u ekskluzivnom dijelu grada Poreča u jednoj slijepoj ulici bez prometa i buke na samo 550 metara udaljenosti od mora i prve uređene plaže sa kamenim oblucima i borovom šumom. Pješke se može ići na plažu i u centar grada tako da cijelo vrijeme boravka u stanu nije potrebno koristiti automobil. Udaljenost do centra grada, Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m² - natkrivene terase površine 29 m² - krovne terase površine 182 m² - garaže površine od 24 m² -spremište u podrumu površine od 15 m² -dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m², 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m² sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m² daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i

otvoren pogled na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Penthouse je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli zanimati se sa vrtom i ne želi imati troškove za održavanje, troškove zalijevanja i košnje trave. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja; trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji krase ovaj penthouse u ovoj urbanoj zgradi sa samo 5 stanova. Dolaskom svojim autom u garažu liftom se stiže do penthousa. Vlasnik penthousa ima ključ za ići liftom do penthousa i može ga samo on koristiti; drugi stanari ne mogu. Penthouse se prodaje bez namještaja jedino što je opremljena su kupatila. OPIS PENTHOUSE: Fasada je toplinska od mineralne vune 10 cm sa završnim slojem od silikat-silikonske žbuke Ugrađen lift za 6 osoba marke Khone. U svim prostorima (osim u kupaona) na podu je hrastov parket debljine 15 mm. Vanjska stolarija je od aluminijskog Sucho profil 75 S sa troslojnim staklom punjeno sa argonom i sa električnim roletama. Sobna vrata su u bijeloj boji i izrađena po mjeri sa opšavnim lajsnama širine 9cm. Te iste lajsne su postavljene isto kao sokl tamo gdje je ugrađen parket. Kupatila su opremljena sa ormarima i ugradbenim umivaonicima, ogledalima sa led rasvjetom, tuševima sa tuš kanalicom i tuš kabinama te slavina Hans Grohe. Visoko kvalitetne talijanske keramičke pločice velikih dimenzija Stubište je obloženo sa prirodnim kamenom, kao i unutarne prozorske klupčice. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Parkiralište je popločeno. Ugrađen je parlafon sa videokamerom. PRIKLJUČCI: Elektro priključak za snabdijevanje električnom energijom instalirane vršne snage od 11,5 kw Vodovodni priključak spojeno na javnu vodovodnu mrežu Odvod i kanalizacija: spojeno na javnu kanalizaciju Telefon: u stanu je izvedena instalacija za telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova kada bude došla optika tako da kasnije nema štemanja po stanovima. GRIJANJE: U stanu je ugrađeno samostalno podno grijanje na dizalicu topline u svim prostorima i svaki prostor ima ugrađene sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu je ugrađen zatvoreni kamin na drva talijanskog proizvođača Palazetti HLAĐENJE: U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaja. Ukupno 7 klima uređaja. Šifra objekta: H-0633 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625192
Agency ref id: H-0633
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881