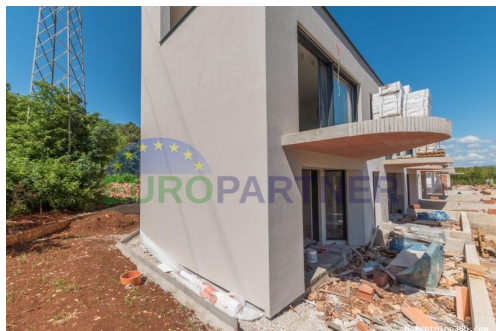


## Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora, Poreč, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	52.46 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	185,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштовый индекс: 52440



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč - okolica Na prodaju je prostran i moderno dizajniran stan površine 52.46 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju elegantne zgrade. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, koja je obogaćena velikom staklenom stijenom koja pruža nesmetan pogled na zelenilo. Spavaća soba, kupaonica, hodnik te natkrivena terasa i dvorište površine 115 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, ekološkim sustavom za smanjenje potrošnje električne energije te klima uređajima za optimalno hlađenje. Podovi će biti obloženi visokokvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, dok će elegantne tamne staklene stijene krasiti terase. PVC stolarija je opremljena električnim roletama i staklom punjenim argonom za optimalnu izolaciju. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, pružajući osjećaj sigurnosti. Ovaj stan nudi ne samo udoban boravak, već i praktičnost. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta s mogućnošću punjenja električnih vozila, što ga čini idealnim izborom za moderne životne potrebe. Lokacija stana je izvrsna, s obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja kao što su škola, pošta, restorani, kafići, biciklističke staze, supermarketi i drugo. More je udaljeno samo 2 minute vožnje, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po sistemu "ključ u ruke", što znači da kupci mogu odmah uživati u svim prednostima ove moderno opremljene nekretnine bez dodatnih briga ili troškova. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku kako za stalni boravak tako i kao investiciju u turističke svrhe. Šifra objekta: L-0624 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний номер: 625194

контрольный номер:

Agency ref id: L-0624

Контактный телефон: +385 (95) 353-6359