

## Апартманска кућа за одмор надомак мора у Медулину!, Медулин, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Апартманска кућа за одмор надомак мора у Медулину!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 325 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 910 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 10  
Цена: 1,200,000.00 €  
Размещено: 18.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1968.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Medulin

Площадь города: Medulin  
Поштански број: 52203



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Medulin Smještena u mirnom dijelu Medulina, ova prostrana kuća za prodaju nalazi se samo 600 metara od mora. S površinom parcele od 910 m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi obilje prostora i pogodnosti koje je čine idealnom kao investiciju za turistički najam. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, ukupne površine 325 m<sup>2</sup>, te je podijeljena na četiri apartmana. U prizemlju se nalazi jedan apartman s jednom spavaćom sobom, te dva studio apartmana, svaki s vlastitom terasom, što pruža privatnost i udobnost. Na prvom katu smješten je prostrani stan površine 150 m<sup>2</sup> koji uključuje četiri spavaće sobe, tri kupaonice, prostrani dnevni boravak od 50 m<sup>2</sup>, kuhinju i dva balkona. Svi stanovi su opremljeni klima uređajima, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Uz kuću dolazi i garaža te mala garsonijera za radnike, što je praktično rješenje za dodatno osoblje ili kao dodatni prostor za skladištenje. Na parceli se nalazi i pomoćni objekt od 12 m<sup>2</sup> koji može služiti za dodatno spremanje, vanjski WC i tuš, kao i roštilj. Dvorište krase bazen koji pruža osvježanje tijekom toplih ljetnih dana, a prostrani parking omogućava smještaj za otprilike pet automobila. Kuća je kategorizirana i nudi veliki potencijal za daljnje uređenje i prilagodbu. S obzirom na svoju površinu i koncept, moguće je preurediti u dodatne apartmane, što dodatno povećava njezinu vrijednost kao investicije. ID KOD AGENCIJE: 1041-264

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625210  
Agency ref id: 1041-264