

Novogradnja- kuća sa bazenom u okolici Umaga, Istra, Umag, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novogradnja- kuća sa bazenom u okolici Umaga, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	105 m ²
Размер участка:	544 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	479,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански број:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация: На продажу является качественная новостройка в тихом поселении недалеко от Умаги. Радиусом от земли нето площадью 105 м² которая состоит из дневной части которая ориентирована по бассейну, 3 спальни и 3 ванные комнаты. Одна спальня соединена с дополнительной площадью которая запланирована как терраса, но из-за того что подготовлены все установки, может служить как кухня так и с помощью преобразования может получить дополнительный апартамент. Потолки являются стандартными, подготовлены все

instalacije, te ukoliko bi budući vlasnik htio, može ga funkcionalno koristiti. Grijanje je podno te uz pomoć klima uređaja, a napravljena je priprema za toplinsku pumpu. Objekt je vrlo dobro termički izoliran zahvaljujući troslojnoj PVC stolariji te izolaciji fasade, poda i krova stiroporom debljine 15 cm. Krov je ventilirajući. Kuća je smještena na parceli površine 544 m². Na njoj je smješten bazen neto dimenzija 8x3 m, sunčalište te više parkirnih mjesta. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt s namještajem i uređenom okućnicom. Kuća je u potpunosti opremljena i dovršena te se takva i prodaje te je trenutno u turističkom najmu. Uporabna dozvola u tijeku ishodovanja. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1976

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625355
Agency ref id: 1976
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313