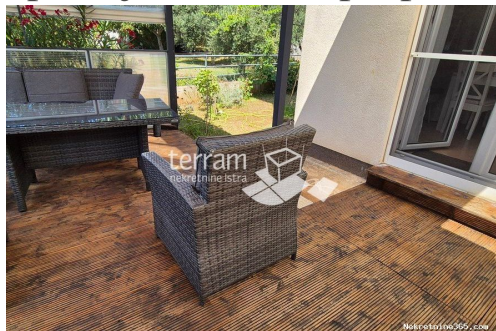


## Istra, Pula, Širi Centar, stan 51,73m<sup>2</sup>, prizemlje, vrt 60m<sup>2</sup>, 1SS + DB, NOVO #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Širi Centar, stan 51,73m <sup>2</sup> , prizemlje, vrt 60m <sup>2</sup> , 1SS + DB, NOVO #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	51.73 m <sup>2</sup>

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 170,000.00 €  
Размещено: 18.07.2024

## Orientation

Ориентация: Восток, Южная, Запад

## Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ, Канализация, ADSL  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Pula prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade svega nekoliko minuta pješice od centra grada. Sastoji se od: ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt veličine cca 60m<sup>2</sup>, jedne spavaće sobe, kupaonice, parkirnog mjesta i spremišta u podrumu. Stan je kompletno opremljen, namješten, novi klima uređaj, etažno plinsko centralno grijanje te se takav prodaje. Položaj stana daje potpunu privatnost i boravak na terasi i vrtu. Odlična lokacija u blizini se nalaze supermarketi, tržnica, autobusna stanica. #prodaja Šifra objekta:

S-873 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625360  
Agency ref id: S-873  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600