

## ОТОК КРК, GRAD КРК (okolica) - moderna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, GRAD KRK (okolica) - moderna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	144 m <sup>2</sup>
Размер участка:	440 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, ГОРОД КРК (окрестности) - современная роскошная вилла с бассейном и видом на море Эта красивая недавно построенная вилла с бассейном и видом на море расположена в чрезвычайно привлекательном месте в непосредственной близости от города Крк. На первом этаже здания находится ванная комната, кладовая с центральным котлом, большая кухня, столовая и гостиная с камином, выходящим на крытую террасу и красивый сад с бассейном и садом. зона для загара. На втором этаже расположены три спальни с отдельными ванными комнатами, две комнаты имеют выход на террасу, а главная спальня имеет выход на южную террасу с прекрасным видом на море. В доме электрические полы с подогревом на первом этаже и в ванных комнатах. Виλλα имеет три парковочных места в саду. Эта недвижимость представляет собой редкую возможность на рынке, сочетая в себе роскошную жилую площадь, фантастическое расположение и многочисленные удобства, что делает ее идеальной для тех, кто ищет дом высшего качества или ценную инвестицию на острове Крк. Близость основных дорог обеспечивает легкий доступ ко всему острову, что делает город Крк идеальной отправной точкой для изучения острова. Они являются фаворитами среди туристов благодаря сочетанию природной красоты, культурного предложения и превосходной гастрономической жизни, что делает их одним из самых желанных мест на острове Крк. Помимо экспертной консультации, услуга агентства включает в себя проверку всей документации на право собственности, составление всех необходимых юридических документов для регистрации нового собственника в крепостной книге. Если вы решите за нас, агентство недвижимости «Дукс» будет радо помочь вам выбрать проверенные компании по мебелировке недвижимости, а также поможет получить наиболее выгодную кредитную линию. Агент по недвижимости в вашем распоряжении по всем дополнительным вопросам, осмотру достопримечательностей, покупкам и бронированию! Сегодня мы знаем Крк как туристическое направление с исключительным культурным и художественным наследием, где древний Splendidissima Civitas Curitarum (великолепный город жителей Крка) живет в гармонии с суетливым характером современности. Идеальное географическое положение – это преимущество, которое остров Крк очень

ценит как турист. Речь идет о близости материка, к которому двадцать лет назад был добавлен мост, соединяющий Крк с материком, что сделало его еще более доступным. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк излюбленным местом экскурсий, но и наоборот: остров можно использовать для содержательных однодневных поездок. Например, поездка в национальные парки Плитвицкие озера и Северный Велебит. Настоящие исследователи обязательно захотят познакомиться с Риекой – центром Приморско-Горанской области, и свое пребывание в Риеке они свяжут с неизбежным посещением Опатии – туристической «жемчужины Адриатики». Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем остановиться не на побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк соединен паромной линией с тремя островами: Раб, Црес, Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для ваших однодневных поездок. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32134

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625394  
Agency ref id: 32134  
Контактный телефон: +385 91 530 4655