

## ISTRA, KRNICA - Prekrasna vila s pogledom na more, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KRNICA - Prekrasna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	238 m <sup>2</sup>
Размер участка:	670 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	733,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАКАЛ Прекрасная вилла с видом на море! Ракаль - небольшой городок на западном побережье залива Раска на юго-восточном побережье Истрии, в 12 км к северо-востоку от Марчаны и в 30 км от Пулы. Он расположен ближе к морю, на холме вдоль побережья бухты Рашка, а рядом с руинами Старого Ракаля находится церковь Св. Агнес из 1495 года. Место и его окрестности богаты флорой и фауной, поэтому подходят для прогулок и охоты. Ракаль предлагает насладиться прекрасным пейзажем и морем, солнцем и тишиной вдали от летней суеты, а прекрасные многочисленные пляжи (в 3 км), скрытые от глаз, создают ощущение свободы и интимности. Вы можете насладиться деликатесами этого региона и Истрии в ресторане "Sveti Mikula". Во время пребывания в Ракале не упустите возможность посетить известные туристические места Истрии, такие как Пула, Ровинь, Умаг и Пореч. Предлагаем красивую виллу с панорамным видом на море и остров Црес. Общая жилая площадь виллы составляет 238 м<sup>2</sup>, а красивый сад с множеством удобств - 670 м<sup>2</sup>. На первом этаже уютная гостиная, кухня со столовой, коридор, одна спальня и ванная комната. На втором этаже находятся три красивые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и каждая из комнат имеет коммуникацию или прямой доступ к большой террасе с прекрасным видом на море. В дополнение к вышесказанному, на вилле есть полностью оборудованный тренажерный зал для полного комфорта в вашем новом доме. Полное ощущение тепла настоящего дома обеспечат полы с подогревом, которые реализованы во всем доме, 6 кондиционеров и красивый камин, создающий особую атмосферу. Настоящее волшебство заключается в умном отоплении, вы можете более точно установить отопление в своем новом доме из любого места и таким образом подготовить эту прекрасную виллу к вашему приезду. Вилла имеет энергетический сертификат A+, который свидетельствует о высочайшем качестве и высоких стандартах этой красивой собственности. В саду есть летняя кухня, где можно насладиться лучшими блюдами барбекю с друзьями с бокалом хорошего вина в

прекрасные летние ночи. В саду есть бассейн 32м2 и машинное отделение с кладовой 16м2. Имущество оборудовано видео и сигнализацией для обеспечения полной безопасности. Установлены электрические жалюзи. На вилле 4 парковочных места, 2 из которых крытые. Эта вилла предлагает возможность максимального комфорта в очень тихой деревне в окружении природы и недалеко от моря, а вид с большой террасы этой виллы - это то, что будет делать ваше утро особенным. Поскольку это совершенно новая вилла, построенная в 2021 году, она использовалась только в течение одного туристического сезона и за этот период показала отличные результаты. ID CODE: 32129

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625397  
Agency ref id: 32129