

## ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!, Vir, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	550 m <sup>2</sup>
Размер участка:	305 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	18
Ванные комнаты:	6
Цена:	3,113,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

### Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ВИР - Роскошная вилла с невероятным видом на море в 150 метрах от пляжа! Откройте для себя волшебный мир роскоши и комфорта на этой чудесной вилле, расположенной на острове Вир, всего в 150 метрах от прекрасного пляжа. Этот оазис спокойствия и элегантности предлагает шесть жилых домов, каждый из которых тщательно спроектирован, чтобы обеспечить вам незабываемое пребывание. Каждая квартира с двумя просторными спальнями, современной ванной комнатой и террасой с потрясающим видом на море создана для того, чтобы ею можно было наслаждаться в любой момент. Квартиры полностью оборудованы и со вкусом обставлены, с акцентом на каждую деталь. Наружные столярные изделия из термоалюминия с трехслойным газонаполненным стеклом для превосходной теплоизоляции обеспечивают комфортную температуру в любых условиях, а электрические жалюзи обеспечивают дополнительный комфорт и конфиденциальность. Балконные перила из зонтичного стекла с опорами из нержавеющей стали придают интерьеру изысканный и современный вид. Входная дверь противозломная и противопожарная, гарантирующая вашу безопасность и спокойный сон. В распоряжении гостей общий бассейн с подогревом и тепловым насосом, который идеально подходит для отдыха и освежения в жаркие летние дни. Ландшафтный двор излучает средиземноморский шарм и является идеальным местом для прогулок или игр с детьми. В отеле также имеется впечатляющая терраса на крыше с летней кухней, принадлежностями для барбекю и гидромассажной ванной на 12 человек. С этой террасы открывается великолепный вид на весь Задарский архипелаг и величественный Велебит, что создает идеальный фон для романтических вечеров под звездами или посиделок с семьей и друзьями. Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной недвижимости, идеально сочетающей в себе роскошь, комфорт и природную красоту. Свяжитесь с нами сегодня и забронируйте свой райский уголок на острове Вир! Остров Вир расположен на оконечности северо-западной части Задарской жупании, всего в 25 километрах от областного центра Задара, древнего далматинского города и его исторического мегаполиса. С северной и частично восточной стороны он обращен к острову Паг, мифической горе

Велебит и историческому городу Нин, а с западной и южной сторон он погружен в Вирское море и соединен мостом с материком соседней страны. Привлака. Это один из 300 островов и островков Задарского архипелага. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32115

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625403  
Agency ref id: 32115  
Контактный телефон: +385 91 799 6986