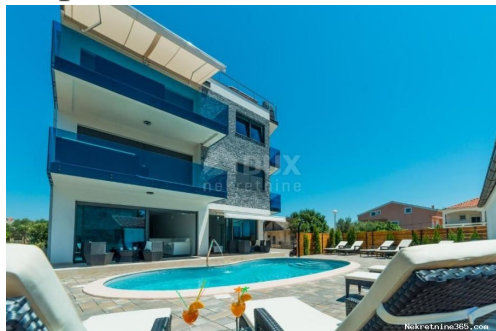


## ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!, Vir, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	550 m <sup>2</sup>
Размер участка:	305 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	18
Ванные комнаты:	6
Цена:	3,113,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

### Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ВИР - Роскошная вилла в центре Вира с бассейном и террасой на крыше Остров Вир расположен на оконечности северо-западной части округа Задар, всего в 25 километрах от регионального центра Задара, древнего далматинского города и его исторической мегаполиса. С северной и частично с восточной стороны он обращен к острову Паг, мифической горе Велебит и историческому городу Нин, а с западной и южной сторон погружен в Вирское море и соединен с материком соседней Привлаки. Это один из 300 островов и островков Задарского архипелага. Продается роскошно оборудованная и хорошо построенная вилла в центре острова Вир. Вилла состоит из 6 жилых единиц, каждая из которых имеет две спальни, кухню с гостиной, ванную комнату, террасу и балкон. Квартиры полностью оборудованы для туристических целей (кухни с посудомоечными машинами, стиральными машинами и всем другим оборудованием). Внешние столярные изделия из термоалюминия с трехслойным газонаполненным стеклом для теплоизоляции (цвет парсол). Жалюзи электрические, балконные проемы 4,35 кв. Балконные перила изготовлены из стекла Parsol с кронштейнами из нержавеющей стали. Входная дверь противозломная и пожаробезопасная. Сад украшен, легко поддерживать с бассейном для всех гостей. Бассейн подогревается тепловым насосом. В собственности есть выход на террасу на крыше, которая оборудована летней кухней, барбекю и джакузи на 12 человек. С верхней террасы открывается прекрасный вид на весь Задарский архипелаг и Велебит. Он находится всего в 100 метрах от городского пляжа Ядро. Подключен к городскому водоснабжению и канализации, электросети. Недвижимость идеально подходит для туризма и отличного заработка. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32115

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 625403

контрольный номер:

Agency ref id:

32115