

ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište, Žminj, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	12958 m ²
Цена:	285,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Поштански broj:	52341



Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Исключительный комбинированный земельный участок Если все дороги Европы ведут в Рим, то все дороги Истрии ведут в Жминь – сердце Истрии на высоте 379 метров. С древних времен Жминь был важным транспортным узлом. Он соединил весь полуостров Истрия. Благодаря своей исключительной природной красоте, бескрайним лугам, виноградникам, богатым полям, древним лесам и недавно открытым пещерам, это подходящее место для соприкосновения с природой. Зеленый, здоровый и устойчивый туризм характерен для этого муниципалитета, впечатляющего как по площади, так и по культуре и гастрономии. На живописной территории Жминья расположено 33 населенных пункта и 112 деревень. В тишине, чистом воздухе и нетронутой природе зеленого сердца Истрии, в пригороде города Жминь, продается необыкновенный комбинированный земельный участок. Он
----------------------------	---

расположен на краю тихого места, расположение которого предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского поселения, близость, облегчение от суеты и отдых от шума, и в то же время достаточно близко к динамичным городам Истрии с разнообразными удобствами. Согласно документации территориального планирования ок. 4500 м² представляет собой участок под жилую застройку. Что. 3 270 м² расположен в незастроенной части застройки поселка, ок. 595 м² в застроенной части застройки поселка и ок. 635 м² в незастроенной части застройки поселка. Остальная часть земли находится за пределами территории строительства. Рельеф большей части строительной части земли ровный и чистый, тогда как остальная часть местности в основном плоская с небольшим уклоном и частично покрыта низкой, средней и высокой неорганизованной растительностью, характерной для климата, в котором она находится. располагается. Подъездная дорога имеет зону общественного движения, а вся основная инфраструктура расположена рядом с участком. Просторный земельный участок состоит из нескольких кадастровых участков, которые вместе образуют уникальное целое гармоничных предрасположений и благодаря своему микрорасположению, конфигурации, правильному владению и документации представляют собой несомненную возможность для инвестиций в строительство различных жилищных проектов и полезных возможностей с конкретная выгода строительства как для собственных нужд, так и для нужд спекулятивного рынка. Возможность покупки дополнительной недвижимости помимо рассматриваемого земельного участка; участок под застройку площадью 899 м², на котором находится полностью приспособленный и пригодный для проживания каменный дом и пристройка для приспособления. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32034

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625413
Agency ref id: 32034
Контактный телефон: +385 92 235 9472