

ISTRA, ŽMINJ - Prostrana oaza mira i potencijala, Žminj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Prostrana oaza mira i potencijala
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	183 m ²
Размер участка:	13743 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	483,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Просторный оазис спокойствия и потенциала. Если все дороги Европы ведут в Рим, то все дороги Истрии ведут в Жминь – сердце Истрии на высоте 379 метров. С древних времен Жминь был важным транспортным узлом. Он соединил весь полуостров Истрия. Благодаря своей исключительной природной красоте, бескрайним лугам, виноградникам, богатым полям, древним лесам и недавно открытым пещерам, это подходящее место для соприкосновения с природой. Зеленый, здоровый и устойчивый туризм характерен для этого муниципалитета, впечатляющего как по площади, так и по культуре и гастрономии. На живописной территории Жминя расположено 33 населенных пункта и 112 деревень. В тишине, чистом воздухе и нетронутой природе зеленого сердца Истрии, в пригороде города Жминь, продается просторный оазис покоя и потенциала. Он расположен на краю тихого места, расположение которого предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского поселения, близость, облегчение от суеты и отдых от шума, и в то же время достаточно близко к динамичным городам Истрии с разнообразными удобствами. Предметом продажи является недвижимость, состоящая из дома, флигеля, сарая, вспомогательной постройки и объединенного земельного участка. Дом ок. 138 м² площади составляют первый этаж и один этаж, половина дома приспособлена, а половина дома (только первый этаж построен на природе) может быть приспособлена без разрешения на строительство. При обустройстве дома были использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность проживания, такие как каменная вата ROCKWOOL Dachrock, паропроницаемая известково-цементная штукатурка Baumit MPA 35, KBX и ламинированные балки, напольные покрытия ЛОГОКЛИК с теплоизоляцией XPS (стиродур, экструдированный полистирол), столярные изделия Marlex со стеклом IZO и 6 камерами, панель Gutta Lexan, система дымохода Schiedel, печь LA NORDICA... Безупречно отреставрированный каменный дом был отреставрирован с учетом архитектуры истрийского наследия, а интерьер старого каменного дома, спасенный от забвения путем адаптации, полностью адаптирован к современному образу жизни и излучает атмосферу, наполненную теплом дерева и свежесть камня с сочетанием мебели в современном стиле. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную, а второй этаж состоит из прихожей-галереи, спальни и ванной комнаты. Коммерческое каменное здание площадью ок. Квартира площадью 31 м² находится на первом этаже и требует полного ремонта. Рядом с хозяйственным зданием устроен навес площадью ок. 10 м², а дальше находится вспомогательное здание площадью ок. 4 м². Двор ок. Устроен 785 м², расположен на территории застройки и к нему пристроен просторный совмещенный земельный участок. Согласно документации территориального планирования ок. 4500 м² — земля под застройку жилого фонда; что. 3 270 м² расположен в незастроенной части застройки поселка, ок. 595 м² в застроенной части застройки поселка и ок. 635 м² в незастроенной

части застройки поселка. Остальная часть земли находится за пределами территории строительства. Рельеф большей части строительной части земли ровный и чистый, тогда как остальная часть местности в основном плоская с небольшим уклоном и частично покрыта низкой, средней и высокой неорганизованной растительностью, характерной для климата, в котором она находится. располагается. Подъездная дорога имеет зону общественного движения, а вся основная инфраструктура расположена рядом с участком. Гармоничная недвижимость состоит из нескольких кадастровых участков, которые вместе образуют уникальное целое гармоничных предрасположений и благодаря своему микрорасположению, конфигурации, правильному владению и документации представляют собой несомненную возможность для инвестиций в строительство различных жилищных проектов и полезных возможностей с конкретная выгода строительства как для собственных нужд, так и для нужд спекулятивного рынка. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32033

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625414
Agency ref id: 32033