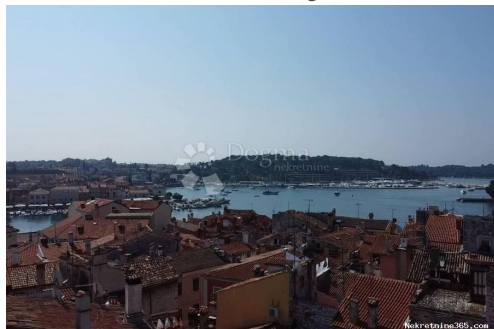


KUĆA SA 3 APARTMANA I UHODANIM BUSINESSOM U CENTRU ROVINJA, Rovinj, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | KUĆA SA 3 APARTMANA I UHODANIM BUSINESSOM U CENTRU ROVINJA |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | в последовательности |
| Квадратных футов: | 280 m ² |
| Количество этажей: | 4 |
| Спальни: | 7 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Цена: | 1.00 € |
| Размещено: | 19.07.2024 |

Состояние

Последнее обновление: 2005

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Rovinj |
| Площадь города: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Описание

Дополнительная информация:

Мы предлагаем вам уникальную возможность для инвестиций в самом сердце Ровинья. Продается впечатляющий дом общей площадью 280 м², расположенный в самом центре этого прекрасного города. Недвижимость включает 3 квартиры и 2 коммерческих помещения с многолетним, налаженным бизнесом. Цокольный этаж: Полностью оборудованная кухня. Первый и второй этажи: В настоящее время служат успешным коммерческим пространством. Помещение на втором этаже можно переоборудовать в дополнительную квартиру или использовать для предоставления завтраков гостям апартаментов. Второй, третий этажи и мансарда: Содержат 3 квартиры, каждая с вместимостью 4 кровати, обеспечивая отличный возврат на инвестиции в туристический сезон. Ключевые преимущества: Отличное расположение в Ровине Налаженный бизнес: С покупкой этой недвижимости вы получаете стабильный и прибыльный бизнес, готовый к продолжению деятельности. Инвестиционный потенциал: С 3 квартирами и возможностью дополнительного переоборудования помещений, эта недвижимость предлагает

выдающийся возврат на вложенные средства. Представьте, что вы владеете недвижимостью, которая не только находится в туристической жемчужине Ровиня, но и имеет многолетний успешный бизнес. С 3 или 4 квартирами доход от аренды в течение всего года обеспечит вам стабильность и спокойное будущее. Эта недвижимость представляет собой редкую инвестиционную возможность в одном из самых красивых мест на Адриатике. Не откладывайте – свяжитесь с нами сегодня и обеспечьте себе часть магии Ровиня! Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ
Лицензированный агент Моб: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Михаил
Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513340

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625428
Agency ref id: IS1513340