

KUĆA SA 3 APARTMANA I UHODANIM BUSINESSOM U CENTRU ROVINJA, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA SA 3 APARTMANA I UHODANIM BUSINESSOM U CENTRU ROVINJA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	280 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	19.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2005

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

Мы предлагаем вам уникальную возможность для инвестиций в самом сердце Ровинья. Продается впечатляющий дом общей площадью 280 м², расположенный в самом центре этого прекрасного города. Недвижимость включает 3 квартиры и 2 коммерческих помещения с многолетним, налаженным бизнесом. Цокольный этаж: Полностью оборудованная кухня. Первый и второй этажи: В настоящее время служат успешным коммерческим пространством. Помещение на втором этаже можно переоборудовать в дополнительную квартиру или использовать для предоставления завтраков гостям апартаментов. Второй, третий этажи и мансарда: Содержат 3 квартиры, каждая с вместимостью 4 кровати, обеспечивая отличный возврат на инвестиции в туристический сезон. Ключевые преимущества: Отличное расположение в Ровине Налаженный бизнес: С покупкой этой недвижимости вы получаете стабильный и прибыльный бизнес, готовый к продолжению деятельности. Инвестиционный потенциал: С 3 квартирами и возможностью дополнительного переоборудования помещений, эта недвижимость предлагает

выдающийся возврат на вложенные средства. Представьте, что вы владеете недвижимостью, которая не только находится в туристической жемчужине Ровиня, но и имеет многолетний успешный бизнес. С 3 или 4 квартирами доход от аренды в течение всего года обеспечит вам стабильность и спокойное будущее. Эта недвижимость представляет собой редкую инвестиционную возможность в одном из самых красивых мест на Адриатике. Не откладывайте – свяжитесь с нами сегодня и обеспечьте себе часть магии Ровиня! Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ
Лицензированный агент Моб: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Михаил
Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513340

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625428
Agency ref id: IS1513340