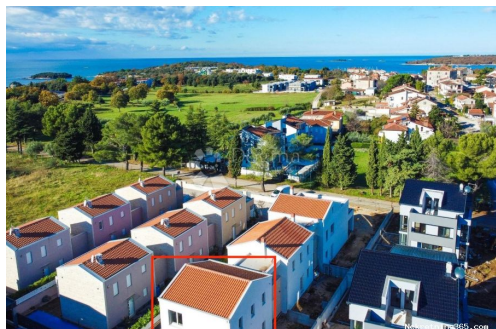


## Novogradnja Funtana, 300 metara od mora, Funtana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Novogradnja Funtana, 300 metara od mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	112 m <sup>2</sup>
Размер участка:	286 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	565,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Funtana
Поштански број:	52450

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Фунтана – красивый небольшой городок, расположенный на западном побережье Истрии, известный своей нетронутой природной красотой и богатым культурным наследием. Фунтана, окруженная кристально чистым морем и многочисленными пляжами, является идеальным местом для тех, кто ищет спокойную жизнь на побережье. Это живописное место предлагает богатое гастрономическое предложение, многочисленные рестораны местной кухни, винные дороги и различные спортивные и развлекательные мероприятия. Благодаря дружественной атмосфере и близости к крупным
----------------------------	---

городам, таким как Пореч и Ровинь, Фунтана идеально подходит для семейной жизни и отдыха. Продается новый таунхаус, расположенный всего в 300 метрах от моря и прекрасных пляжей, идеально подходящий для тех, кто хочет насладиться прелестями жизни на побережье. Этот современный дом занимает два этажа и предлагает все необходимое для комфортной и качественной жизни. На первом этаже находится кухня, столовая, просторная гостиная, санузел и техническое помещение/кладовое помещение. Двор с террасой и каменной летней кухней станет идеальным местом для отдыха и общения на свежем воздухе. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых имеет выход на крытую террасу, и дополнительная ванная комната. Дом оборудован полами с подогревом по всему дому с возможностью отдельного регулирования температуры в каждой комнате, а тепловой насос Viessmann обеспечивает оптимальный микроклимат через клапанные коллекторы. \* Двери и окна ПВХ. \* Тепловой насос Viessmann \* Солнечные панели для горячей воды. \* Утепление фасада каменной ватой. \* Пол с подогревом \* Душ Дука \* Сантехника Catalano \* Смесители Hansgrohe \* Депоратор \* Летняя кухня из камня \* Доступно для заселения в октябре 2024 года. Для получения дополнительной информации и индивидуального тура обращайтесь: ДЭВИД РОУЗ Лицензированный агент Мобильный: 00385 99 759 1558. david.roce@dogma-nekretnine.com РОБЕРТА ПОРОПАТ Лицензированный агент Мобильный: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513145

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625675  
Agency ref id: IS1513145