

## PREDIVNA KUĆA 500M OD MORA - MEDULIN, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREDIVNA KUĆA 500M OD MORA - MEDULIN

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	158 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

## Состояние

Последнее обновление: 1980

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Продается красивый дом в Медулине, старой постройки, последний раз расширявшийся и приспособленный в 1980 году. Этот дом в безусловном владении общей площадью 158 м<sup>2</sup> расположен в тихой части Медулина. Со второго этажа открывается чудесный вид на море. Первый этаж На первом этаже дома расположены: Кухня: Просторная и функциональная, подходит для повседневного приготовления пищи. Столовая: место для обедов и встреч с семьей и друзьями. Гостиная: Приятное место для отдыха и развлечений. Лоджия: крытое открытое пространство, идеально подходящее для наслаждения свежим воздухом. Ванная комната: Оборудована всей необходимой сантехникой. Туалет: Отдельный туалет для дополнительного удобства. Кладовая: Место для хранения и хранения вещей. Второй этаж На первом этаже расположены: Две спальни: Удобные и просторные, идеальные для отдыха и релаксации. Терраса: открытое пространство с прекрасным видом, идеально подходящее для наслаждения свежим воздухом. Второй этаж На втором этаже расположены: Две спальни: дополнительные комнаты,

обеспечивающие уединение и комфорт. С этого этажа открывается прекрасный вид на море. Площадка Двор дома зеленый и богатый растительностью, что обеспечивает приятную атмосферу и уединение. Во дворе есть: Веранда: Пространство со столом для посиделок, идеально подходящее для семейных обедов и посиделок с друзьями. Закрытая кухня: дополнительное кухонное пространство, удобное для активного отдыха и встреч. Ящик для инструментов: место для хранения инструментов и оборудования, практичное для ухода за домом и садом. Этот очаровательный дом предлагает спокойную и расслабляющую атмосферу, идеально подходящую для семьи. Для получения дополнительной информации и организации просмотра дома свяжитесь с нами: СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК В МЕДИАЦИИ Мобильный телефон 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Prodayetsya krasivyy dom v Meduline, staroy postroyki, posledniy raz rasshiryavshiy i prispособlenny v 1980 godu. Etot dom v bezuslovnnoy vladeni obshchey ploshchad'yu 158 m<sup>2</sup> raspolozhen v tikhoy chasti Medulina. So vtorogo etazha otkryvayetsya chudesnyy vid na more. Pervyy etazh Na pervom etazhe doma raspolozheny: Kухня: Prostornaya i funktsional'naya, podkhodit dlya povsednevnogo prigotovleniya pishchi. Stolovaya: mesto dlya obedov i vstrech s sem'yey i druz'yami. Gostinaya: Priyatnoye mesto dlya otdykha i razvlecheniy. Lodzhiya: krytoye otkrytoye prostranstvo, ideal'no podkhodyashcheye dlya naslazhdeniya svezhim vozdukhom. Vannaya komnata: Oborudovana vsey neobkhodimoy santekhnikoy. Tualet: Otdel'nyy tualet dlya dopolnitel'nogo udobstva. Kladovaya: Mesto dlya khraneniya i khraneniya veshchey. Vtoroy etazh Na pervom etazhe raspolozheny: Dve spal'ni: Udobnyye i prostornyye, ideal'nyye dlya otdykha i relaksatsii. Terrasa: otkrytoye prostranstvo s prekrasnym vidom, ideal'no podkhodyashcheye dlya naslazhdeniya svezhim vozdukhom. Vtoroy etazh Na vtorom etazhe raspolozheny: Dve spal'ni: dopolnitel'nyye komnaty, obespechivayushchiye uyedineniye i komfort. S etogo etazha otkryvayetsya prekrasnyy vid na more. Ploshchadka Dvor doma zelenyy i bogatyy rastitel'nost'yu, chto obespechivayet priyatnyuyu atmosferu i uyedineniye. Vo dvore yest': Veranda: Prostranstvo so stolom dlya posidelok, ideal'no podkhodyashcheye dlya semeynykh obedov i posidelok s druz'yami. Zakrytaya kuhnya: dopolnitel'noye kukhonnoye prostranstvo, udobnoye dlya aktivnogo otdykha i vstrech. Yashchik dlya instrumentov: mesto dlya khraneniya instrumentov i oborudovaniya, praktichnoye dlya ukhoda za domom i sadom. Etot ocharovatel'nyy dom predlagayet spokoynuyu i rasslablyayushchuyu atmosferu, ideal'no podkhodyashchuyu dlya sem'i. Dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii i organizatsii prosmotra doma svyazhites' s nami: STEFANO PERUSHKO POMOSHCHNIK V MEDIATSIИ Mobil'nyy telefon 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513143

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625678  
Agency ref id: IS1513143