

SAMO U PONUDI DOGME!! PRIZEMNICA ZA OBITELJSKI ŽIVOT.

Svetvinčenat, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SAMO U PONUDI DOGME!! PRIZEMNICA ZA OBITELJSKI ŽIVOT
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	168 m ²
Размер участка:	792 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	328,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Новое на рынке! Эксклюзивное предложение от Dogma недвижимость! Продается красивый, энергоэффективный семейный дом площадью 168,03 м ² , расположенный в тихом месте недалеко от Савиченты, где все важные удобства для жизни находятся на максимальном расстоянии 15 минут. Этот объект состоит из: 3 просторных спален 2 роскошных ванных комнат Кладовой Светлой гостиной в открытой планировке с кухней и столовой Зоны
----------------------------	--

для велнеса Отопление и охлаждение дома обеспечиваются с помощью кондиционера, что вполне достаточно благодаря высокой энергоэффективности здания. Дом идеально подходит для семейной жизни и также предлагает возможность установки печи на твердом топливе для дополнительного комфорта и домашнего уюта. На визуализациях показан гараж, но вместо него будет создана зона велнеса. Дом продается без мебели (принцип "под ключ"), оставляя вам возможность придать ему личный штрих. Предполагаемое окончание работ - май 2025 года. ВАЖНО!! Указанная цена применяется к юридическим лицам, а для физических лиц цена увеличивается на сумму НДС. Покупатель освобождается от уплаты налога на передачу недвижимости в размере 3%. Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Майкл Радола Лицензированный агент
Мобильный: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID
CODE: IS1513131

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625700
Agency ref id: IS1513131