

## ŠARMANTNOST ROVINJSKE PERIFERIJE, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ŠARMANTNOST ROVINJSKE PERIFERIJE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	258 m <sup>2</sup>
Размер участка:	619 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

РОВИНЬ, ИСТРИЯ - двухквартирный дом на фоне пейзажа Ровиня. Продается семейный дом на окраине Ровиня. Очарование, атмосфера и настоящие эмоции детства пробуждаются образцами деревенской мебели, мебель очень хорошо сохранилась и практически не использовалась, учитывая, что во время пребывания владельца в Хорватии дом используется в личных целях. Дом занимает первый, второй и мансардный этажи, его общая площадь составляет 258,1 м<sup>2</sup>. Есть возможность организации 2 или даже 3 отдельных квартир, так как объект имеет 3 отдельных входа. В доме также есть сад площадью 619 м<sup>2</sup> с подсобной постройкой площадью 19 м<sup>2</sup>. Электричество, вода, канализация и телефонная связь активны. Дом легален и необременён. Расположение: Чрезвычайно тихая, уединенная деревня Ровиньски Село, расположенная всего в 6,5 км от самого красивого хорватского туристического центра Ровиня. Магазин находится всего в 150 метрах, а остальные объекты — в пределах 500 метров. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с

уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385  
91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513119

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625722  
Agency ref id: IS1513119