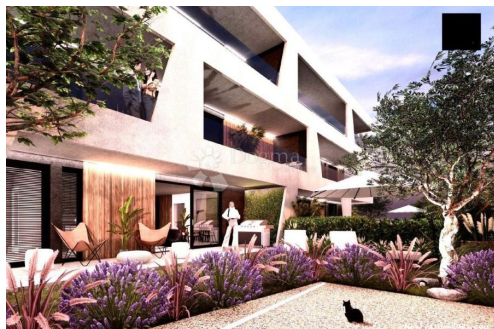


## Umag, ekskluzivna novogradnja za zivot, Umag, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Umag, ekskluzivna novogradnja za zivot

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	68 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	23 m <sup>2</sup>
Цена:	304,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Умаг - Современные квартиры в новостройке Рядом с центром Умага продаются квартиры в современной новостройке, сдача которой запланирована на осень 2025 года. Квартиры имеют чистую полезную площадь 64,77 м<sup>2</sup>, с террасой 76,38 м<sup>2</sup>, а квартиры на первом этаже имеют дополнительную часть сада. Апартаменты состоят из просторной гостиной с кухней и столовой, выхода на просторную террасу, ванной комнаты, туалета, а также спален меньшего и большего размера. Квартира, расположенная на

первом этаже, имеет террасу 23,22м<sup>2</sup> (с коэффициентом 11,61м<sup>2</sup>) и сад 68,79м<sup>2</sup> (с коэффициентом 17,20м<sup>2</sup>). В описании к общей площади прибавляем одну кладовку и одно парковочное место, с возможностью дополнительного парковочного места за доплату. В апартаментах установлена сплит-система отопления и охлаждения. Теплый пол не предусмотрен, но его можно установить во время строительства за дополнительную плату. Столярные изделия из ПВХ антрацитового цвета оснащены электрическими жалюзи, но москитные сетки в комплект не входят. Работы уже начались, завершение запланировано на осень 2025 года. Документация в порядке. Заказчик не платит НДС, поскольку субъектом является юридическое лицо. Для получения дополнительной информации и заключения договора на посещение достопримечательностей, пожалуйста, свяжитесь с нами.  
ЛЕОНИДА МЕГЛАЙ Лицензированный агент +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513075

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625745  
Agency ref id: IS1513075