

## Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža (2), Poreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža (2)

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	217 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Пореч Элитная недвижимость в тихом районе, недалеко от центра Пореча и пляжа. Этот элегантный отель, расположенный в приятной и спокойной обстановке, предлагает идеальное сочетание комфорта и роскоши. Инвестируйте в безопасность и качество сборки с уверенностью в пространстве, где комфорт сочетается с изысканным дизайном. На первом этаже вы найдете просторную прихожую, небольшой туалет, гардероб,
----------------------------	---

подсобное помещение и просторную гостиную, соединенную с кухней и столовой, с выходом на террасу, идеально подходящую для летних ужинов с друзьями. Кроме того, посетите открытый бассейн, который еще больше обогатит ваши впечатления. На верхнем этаже четыре спальни с отдельными ванными комнатами обеспечивают уединение и комфорт, а две комнаты имеют выход на террасу, что создает дополнительную расслабляющую атмосферу. Этот отель, оснащенный по последнему слову техники, предлагает полы с подогревом, кондиционирование воздуха, систему орошения, солнечный нагрев горячей воды и подготовку для установки фотоэлектрических панелей, обеспечивая энергоэффективность и экологическую сознательность. Окрестности и бассейн будут полностью благоустроены, а изоляция фасада толщиной 10 см обеспечит оптимальную температуру в течение всего года. Цена недвижимости варьируется в зависимости от договора и мебели, с возможностью корректировки по желанию покупателя. Планируемый срок завершения – сезон 2025 года. Инвестируйте в свой идеальный дом в Порече и обеспечьте эксклюзивный комфорт и высокое качество строительства. Если вы заинтересованы, свяжитесь с нами и запишитесь на прием, чтобы осмотреть эту прекрасную недвижимость. Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1512234

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625749  
Agency ref id: IS1512234