

Jadranovo - luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Дом



: Relax Nekretnine
Имя: Relax
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>

Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica

ПОЧТОВЫЙ КОД: 51260

Адрес: Kralja Tomislava 88

Mobile: +385998833324

Phone: +385 51 333 888

О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Детали объявления**Общее**

Заголовок:	Jadranovo - luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	234 m ²
Размер участка:	1028 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,800,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Jadranovo

Поштански број: 51260

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Zamislite buđenje u luksuznoj kamenoj vili, smještenoj u slikovitom Jadranovu, sagrađenoj 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina površine 234,5 m² savršeno spaja suvremeni dizajn s tradicionalnim šarmom. Prostrana okućnica od 1028,8 m² nudi nezaboravan panoramski pogled na Jadransko more i otok Krk. Pri ulasku u ovu vilu, dočekat će vas prostrani dnevni boravak s prekrasnim drvenim gredama na stropu koje dodaju toplinu i karakter prostoru. Povezan s elegantnom blagovaonicom, ovaj prostor savršen je za obiteljska okupljanja i večere s prijateljima. Moderna kuhinja, opremljena najsuvremenijim uređajima, omogućava pripremu kulinarskih delicija s pogledom na more. Vila se prostire na prizemlje i prvi kat. Svaka od četiri spavaće sobe ima vlastitu ensuite kupaonicu, pružajući intiman prostor za svakog člana obitelji ili goste. Dvije spavaće sobe na katu otvaraju se prema očaravajućem pogledu na more, dok prostrani dnevni boravak u prizemlju nudi savršen kutak za opuštanje. Jedna od najimpresivnijih karakteristika ove vile je prostrana terasa s grijanim bazenom od 35 m², obložen keramičkom oblogom i opremljen elektrolizom vode. Bazen je savršeno mjesto za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana, dok jacuzzi pruža dodatnu mogućnost za relaksaciju. Zamislite da završavate dan gledajući spektakularne zalaske sunca, s pogledom koji oduzima dah. Vanjski prostor za druženje je posebno dizajniran za uživanje na otvorenom. Natkriveni prostor s vanjskim kaminom idealan je za večernje zabave ili opuštanje uz vatru, dok uživate u pogledu na more i zvjezdano nebo. Ovaj prostor nudi savršeno mjesto za stvaranje nezaboravnih uspomena s obitelji i prijateljima. Vila je potpuno namještena i opremljena, s podnim grijanjem na dizalicu topline te kaminom u dnevnom boravku za dodatnu toplinu i ugodnu

atmosferu u hladnijim mjesecima. Čitav prostor vile je klimatiziran za udobnost tijekom cijele godine. Pet parkirnih mjesta, uključujući dva unutar garaže i tri ispred, dodatno pridonose praktičnosti ove nekretnine. Vila je izgrađena korištenjem visokokvalitetnog istarskog kamena Kanfanar, koji osigurava dugotrajnost i estetsku privlačnost vile koja se savršeno uklapa u prirodni ambijent. Smještena samo 900 metara od plaže, ova vila nudi savršen balans između privatnosti i blizine mora. Zamislite svaki dan završavati uz spektakularne zalaske sunca, uživajući u pogledu koji oduzima dah dok valovi nježno oplakuju obalu. Ovdje, svaki trenutak proveden na terasi ili uz bazen donosi novu razinu opuštanja i zadovoljstva. Ova predivna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i opušten život na Jadranu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene vile. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 932

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625769
Agency ref id: 932