

## Vračar, Južni bulevar, Šumatovačka, 2.0, 48m2, Vračar, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vračar, Južni bulevar, Šumatovačka, 2.0, 48m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 48 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 4  
Спальни: 2  
Цена: 209,000.00 €  
Размещено: 19.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd

Город: Врачар  
Площадь города: Београд (Врачар)  
Adresa: Šumatovačka

## Дополнительная

Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 111273, IV/IV, klima, lift, francuski balkon, terasa, nov luks, novogradnja. **\*\*EKSKLUZIVAN SMART HOME 2.0 STAN, PRODAJE SE NAMEŠTEN\*\*\***Kompletno sređen, nov (smart home) 2.0 stan, korisne površine 48m2, orijentisan ka dvorištu bez gradske buke. Smešten je na 4.spratu ekskluzivnog objekta iz 2022.godine, u mirnom delu Врачара у Шуматовачкој улици. Opremljen je minimalistički, modernog dizajna, toplih umirujućih boja, sa velikim brojem ugradnih plakara. Prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa i francuski balkon. Kuhinja je u potpunosti nova I opremljena ugradnom tehnikom. Obe sobe su orijentisane ka dvorištu i imaju izlaz na lepu terasu. Prostor stana je osmišljen I iskorišćen maksimalno zahvaljujuci ugradnom nameštaju koji je rađen po meri. Oprema stana je vrhunskog kvaliteta: sigurnosna ulazna vrata Bosal, unutrašnja stolarija u dezinu hrasta, hrastov višeslojni parket, aluminijumska stolarija, inverter LG klime, centralno grejanje po potrošnji (sa kalorimetrima), elektromotor za roletne. Smart home sistem za upravljanje rasvetom, roletnama, temperaturnim režimom, vodom, el.energijom...U garaži je ostalo još jedno parking mesto po ceni od 25.000e + pdv. USELJIV ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625802  
Agency ref id: 111273  
Контактный телефон: +381 (60) 555-7424