

Istra, Novigrad, okolica - PRILIKA! - šarmantni stan udaljen samo 2 km od mora i centra grada, Novigrad, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad, okolica - PRILIKA! - šarmantni stan udaljen samo 2 km od mora i centra grada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	49 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	8 m ²
Цена:	149,900.00 €
Размещено:	10.11.2024

Состояние

Построенный: 2006

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Novigrad

Площадь города: Novigrad
Поштански број: 52466

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Novigrad – PRILIKA! Na mirnoj i lijepoj lokaciji udaljenoj samo 2 km od centra grada Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, prodaje se ovaj atraktivan i potpuno uređeni stan. Stan je smješten na 2. katu stambene zgrade. Ukupna površina stana iznosi 43.90 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i velike prostrane terase. Stan se prodaje kompletno namješten i odmah useljiv, grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, te posjeduje i 1 vlastito parkirno mjesto u vlasništvu. Svi bitni sadržaji poput plaža, centra grada, igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se na udaljenosti od svega nekoliko minuta lagane vožnje. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu šarmantnu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1170 ID KOD AGENCIJE: 1170

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 625939
Agency ref id: 1170
Контактный телефон: 091 784 8083