

ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskih parcela s predanim zahtjevom za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Komplex građevinskih parcela s predanim zahtjevom za izgradnju samostojećih modernih vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3890 m ²
Цена:	394,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Поштански број:	52207

Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, БАРБАН - Комплекс участков под застройку, расположенный в тихом месте, рядом друг с другом. На двух земельных участках уже подана заявка на получение разрешения на строительство с целью строительства
----------------------------	---

отдельно стоящих современных и роскошных вилл. Мы с гордостью представляем эту превосходную возможность всем, кто ищет землю для строительства современного комплекса вилл с гарантированной окупаемостью инвестиций. ОПИСАНИЕ ЗЕМЛИ: Это комплекс из 5 участков земли под застройку общей площадью 3890м². Каждый участок индивидуально: * Участок 1: 517м - Ширина: 21,25м, Длина: 24,80м * Участок 2: 539м² - Ширина: 19,48м, Длина: 26,98м * Участок 3: 747м² - Ширина: 26,80м, Длина: 29,29м * Участок 4: 763м² - Ширина: 24,21м, Длина: 37,61м * Участок 5: 526м² - Ширина: 20,65м, Длина: 27,32м Следует отметить, что на Участках 3 и Участках 4 владельцы подали заявку на строительство отдельные современные и очень роскошные виллы общей площадью около 280 м², разделенные на два этажа: цокольный и второй. ОПИСАНИЕ БУДУЩИХ ВИЛЛ: Планируется, что первый этаж виллы будет состоять из жилой зоны «открытого пространства» с гостиной, кухней и столовой. Тогда на первом этаже разместится первая спальня со своей ванной комнатой и гостевым туалетом, а также прихожая с гардеробной. Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены еще 3 спальни, одна из которых является главной спальней. Каждая спальня на этом этаже будет иметь собственную ванную комнату, а также выход на частично крытую террасу с прекрасным видом на холмистый пейзаж. Конечно, каждая из вилл включает в себя собственный бассейн в саду размером 4,30 x 11,25 м, а также большую крытую террасу, где запланировано место для отдыха и развлечений. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Земельный участок в собственности, в порядке, без обременений. * Возможность строительства вилл для отдыха или семейных домов. *Обязательное расстояние между постройками и границей участков – 4м. * Возможность застройки 30% на каждом участке. *Обязательство скатной крыши. * Так же есть возможность покупки; - индивидуально Участки 3 и 4, - вместе Участки 3 и 4, - или вместе Участки 1, 2 и 5. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра земельного участка, проверки документации и просмотра местоположения, Не стесняйтесь связаться с нами! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32185

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625955
Agency ref id: 32185
Контактный телефон: +385 95 576 8337