

## ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile, Barban, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	763 m <sup>2</sup>
Цена:	106,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Поштански broj:	52207



### Разрешения

Место разрешения:	да
-------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, БАРБАН - Строительный участок, расположенный в тихом месте, на котором подана заявка на получение разрешения на строительство отдельной современной и роскошной виллы. Мы с гордостью представляем эту прекрасную возможность всем тем, кто ищет землю для строительства семейного дома или недвижимости, с помощью которой они хотят обеспечить возврат своих инвестиций в виде туризма или последующей перепродажи. Это высококачественный участок под застройку общей площадью 763 м <sup>2</sup> . Он
----------------------------	---

имеет прямоугольную форму и поэтому максимально удобен в использовании. Владельцы земли в настоящее время подали заявку на строительство отдельной современной и очень роскошной виллы площадью около 280 м<sup>2</sup>, разделенной на два этажа: первый и второй. Первый этаж виллы планируется состоять из жилой зоны «открытого пространства» с гостиной, кухней и столовой. Тогда на первом этаже разместится первая спальня со своей ванной комнатой и гостевым туалетом, а также прихожая с гардеробной. Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены еще 3 спальни, одна из которых является главной спальней. В каждой спальне будет собственная ванная комната, а также выход на частично крытую террасу с прекрасным видом на холмистый ландшафт. Конечно, на вилле также есть бассейн размером 4,30 x 11,25 м с большой крытой террасой, где запланировано место для отдыха и развлечений. Размеры земельного участка: \*Ширина: 24,21м \*Длина: 37,61м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \*Собственность аккуратная, собственник 1/1, обременений нет. \* Возможность строительства виллы или семейного дома. \*Обязательство расстояния между зданием и границей участка 4м \*Строительная стоимость 30% \*Обязательство скатной крыши. \* Инфраструктура на участке. \* Существует возможность покупки еще 3-х участков земли + еще один участок, на котором подана заявка на строительство идентичной виллы. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для просмотра земельного участка, проверки документации и просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32183

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625957  
Agency ref id: 32183  
Контактный телефон: +385 95 576 8337