

ISTRA, PULA - Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom!, Pula, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	150 m ²
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

Состояние

Построенный:	1913
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о
собственности: да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Уникальная жемчужина в 200 метрах от моря на австро-венгерской вилле с садом! В одном из самых востребованных мест города Пула, всего в 3 минутах ходьбы от пляжа, продается поистине уникальная недвижимость, представляющая собой трехэтажную квартиру! Этот объект недвижимости расположен на территории австро-венгерской виллы, которая предлагает особую атмосферу, а также другую архитектуру, а добавив лучшее место с видом на море, вы получаете возможность стать владельцем очень редкой недвижимости на магазин! Вилла также имеет просторный сад, и помимо идеального интерьера, с квартирой вы становитесь владельцем сада площадью 150 м2, где высокие деревья придают особое очарование и тень во время вашего пребывания. Войдя в квартиру, мы сначала попадаем в вестибюль, где есть небольшая комната с туалетом, и поднимаемся по лестнице на второй этаж. На первом этаже находится красивая гостиная открытой планировки с великолепной кухней и столовой. Сама отделка и большая площадь стеклянных стен обеспечивают прекрасный дневной свет, а помимо вышеперечисленного на первом этаже расположены спальня и ванная комната. Последняя лестница ведет нас на одно из самых красивых чердачных помещений в нашем предложении. Мансардная часть предлагает террасу с видом на лес и море, а также место для отдыха на открытом воздухе и в помещении. Также на чердаке есть очаровательная ванная комната с мансардными окнами, из которых даже из этой части открывается вид на море, и еще две комнаты, одна из которых идеально подойдет в качестве кабинета. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Объект, о котором идет речь, был построен в 1913 году, и за всю свою долгую историю он прошел полную реконструкцию в 2023 году, в результате чего были заменены электричество, вода, полы, столярные изделия, а также вся отделка и конструкция дома. Сама квартира, которой при проектировании был придан новый облик с точки зрения функциональности помещения. Установлено газовое центральное отопление, а также 4 кондиционера. Если вы купите

дополнительный этаж, вы получите возможность пользоваться лифтом, что делает этот объект недвижимости первым в Австро-Венгрии, имеющим лифт в районе Пулы. Был установлен полностью новый фасад, а крыша была заменена 15 лет назад. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Одно из лучших мест города Пулы, в 3 минутах ходьбы от пляжа и теннисных кортов, в 5 минутах ходьбы от торгового центра, в 5 минутах ходьбы от городского бассейна, а также недалеко близость ко всем объектам, необходимым для повседневной жизни. Чистая собственность. Без обременений. Мы в вашем распоряжении для любых дополнительных вопросов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32174

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625959
Agency ref id: 32174
Контактный телефон: +385 95 388 1059