

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom u izgradnji, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	193 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1011 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Строящийся дом с бассейном. Слово из сказки, прекрасный город Светвинченат эпохи Возрождения расположен на скалистом плато, окруженном лесами, пастбищами и виноградниками. Светвинченат расположен на высоте 310 метров над уровнем моря на юге центральной Истрии, где доминирует одна из самых красивых площадей эпохи Возрождения в стране и самый старый и лучше всего сохранившийся средневековый замок в Истрии. В муниципалитете Светвинченат 22 населенных пункта, который украшен природной красотой, богатым историческим и культурным наследием, художественными проявлениями, гастрономическим и гастрономическим туризмом. В окрестностях небольшого города Светвинчената продается дом со строящимся бассейном. Он расположен в тихом поселке, расположение которого предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, близость и освобождение от всей суеты и шума, и в то же время достаточно близко к динамичным городам Истрии со множеством удобств. Средиземноморский дом вневременного очарования и архитектуры, частично покрытый камнем, по форме и цвету вписывается в деревню и ландшафт. Он был задуман как единый жилой блок, сочетающий в себе элегантность, функциональность и комфорт на двух этажах. Первый этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, ванную комнату, гостевой туалет, прачечную, прихожую и веранду. Первый этаж состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат и крытой террасы. Указанная цена относится к строительству жилого дома до этапа черновых работ, который включает в себя подготовительные работы, земляные работы и монтаж фундамента, возведение наружных и перегородочных стен, кровельные и листовые работы, а также наружные столярные работы. В стоимость не входят отделочные работы, а также благоустройство сада и строительство бассейна. Возможность покупки недвижимости на завершающей стадии строительства без мебели со встроенным бассейном и ландшафтным садом с корректировкой цены. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес. Уважаемые

клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32151

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625968  
Agency ref id: 32151  
Контактный телефон: +385 92 235 9472