

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more, Labin,Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	535 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Цена:	387,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштански број:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

### Описание

Дополнительная	ИСТРИЯ, ЛАБИН - Отдельно стоящий дом с видом на море Лабин — город,
----------------	---

информация:

расположенный в Истрии и, следовательно, принадлежащий Истрийскому уезду. В Лабине проживает чуть более 11 000 человек, а город состоит из аж 17 небольших поселений. Хотя Лабин и находится в Истрии, он не имеет выхода к морю, но его расстояние от моря составляет три километра. Старый город расположен на холме Лабина, а остальная часть города известна под символическим названием Подлабин. Туризм города Лабин тесно связан с его туристической частью, которая называется Рабац. Это небольшое место, которое когда-то было известно своей рыбалкой, а сегодня является важным туристическим направлением. Он изобилует красивой природой и галечными пляжами, а море кристально чистое и его называют жемчужиной всего Кварнера. Продается отдельно стоящий дом для приспособления и подсобных помещений, расположенный в тихом поселке недалеко от Лабина. План этажа площадью 142 м<sup>2</sup> находится в стадии разработки. На первом этаже расположены 2 комнаты и коридор с лестницей, ведущей на верхний этаж. На втором этаже 3 спальни, кухня, санузел и дополнительная комната. Рядом с домом есть цистерна и терраса с прекрасным видом на море и окрестности. Объект подключен к электросети и использует воду из цистерны. Отопление центральное, дровяное. Двор 535 м<sup>2</sup>. Имеется вспомогательное помещение с камином и гаражом. Эта недвижимость предлагает различные возможности и, по желанию будущего владельца, может быть организована как объект с двумя отдельными жилыми единицами или как одна большая. Учитывая размер сада, можно построить бассейн. Дополнительным преимуществом объекта является его превосходное расположение, всего в 15 минутах езды от центра Лабина и всех городских объектов, а до первых пляжей можно добраться на машине на расстоянии 2,5 км. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32108

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 625977  
Agency ref id: 32108