

Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan, Vodnjan, Земля



: Almasa Valjevac
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com
Имя: Almasa
Фамилия: Valjevac
Название компании: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
почтовый код: 52100
Адрес: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Цена: 2,500,000.00 €
Размещено: 21.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Vodnjan



Описание

Дополнительная информация:

Eksluzivno, iznimno veliko i atraktivno građevinsko zemljište na jedinstvenoj lokaciji turističke namjene u Istri (zona T 2), smješteno nadomak Vodnjana i gradića Bale. Ukupna površina zemljišta iznosi 30 071 m². Odlična pozicija i povezanost, u blizini glavne prometnice Vodnjan-Bale, te u blizini mora, koje je udaljeno otprilike 3 km. Pula udaljena svega 10-ak km, Rovinj jednako tako. Na zemljištu je moguće sagraditi turističko naselje s 25 smještajnih objekata ukupnog smještajnog kapaciteta 120 ležajeva. Prema idejnom projektu, koje se može vidjeti na slikama (više slika na panprojekt.hr ili kontakt), zamišljeno je turističko naselje / resort, na mirnom i tihom području, koje pruža povučenost i intimu ovog vida turizma. Naselje nudi tri tipa kuća odnosno smještajnih jedinica, kao i brojne druge sadržaje: parkiralište, teniske terene, igrališta za djecu, bazene, restoran, wellness, prostor za relaksaciju, i slično. Urbanistički uvjeti: Ukupna površina parcele: 3 ha (od čega 2 ha građevinsko zemljište) Koeficijent izgrađenosti: $0,3 / 20000 \times 0,3 = 6\ 000\ m^2$ Koeficijent iskorištenosti: 0,8 ($20000 \times 0,8 = 16\ 000\ m^2$) Dozvoljena katnost: podrum + prizemlje + kat Sve druge specifikacije i detalji prema priloženim slikama iz idejnog projekta. Veliki potencijal i prilika! Za sve daljnje informacije obratite se s povjerenjem agenciji. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail : azra@almadominvest.com

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 626095
Agency ref id: 15835