

## Z7/S4. NOVO IDEALNO ZA OBITELJI, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Z7/S4, NOVO IDEALNO ZA OBITELJI

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	109 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	4 m <sup>2</sup>
Цена:	326,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Поштанский номер:	52100



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ПУЛА, ВЕЛИ ВРХ - Замечательный проект жилого комплекса со всеми удобствами, магазином, аптекой, детским садом, салоном красоты и парикмахерской, все это будет внутри нового комплекса на въезде в Пулу. Новый крупный проект будет построен на въезде в город Пула с севера в поселке Вели Врх. Это будет настоящий маленький городок, включающий в общей сложности 14 зданий, 119 квартир, 10 коммерческих помещений и
----------------------------	--

детский сад с прилегающей открытой игровой площадкой для детей, гараж для больших зданий площадью 4800 м<sup>2</sup> на 149 гаражных парковочных мест, из которого будут широкие освещенные выходы. ведут к созданию ландшафтных зеленых зон на городской тематике вокруг зданий. Деловые помещения планируется построить на первых этажах корпусов 1, 2 и 3; детский сад площадью 150 м<sup>2</sup>, аптека, магазины и другие услуги, которые обеспечат всему жилому комплексу новое измерение качества жизни с наличием услуг и товаров для повседневных нужд будущих жильцов в одном месте. Весь проект строительства квартир, коммерческих помещений и большого гаража будет отличаться ультрасовременным архитектурным решением и дизайном с отличным транспортным сообщением с городом по государственной дороге с организованными дорожками для велосипедов, пешеходов и автобусными линиями с автобусными остановками, красивыми пляжи в непосредственной близости (Штиньян, Хидробаза, Валбандон, Фажана, Бриони), современная начальная школа в 900 м от места реализации проекта, АЗС, многочисленные торговые центры и предприятия общественного питания с широким спектром предложений. , а также будущая новая клиника, которая вскоре переедет в район местного сообщества Вели Врх, и спортивно-развлекательное содержание (ТИВОЛИ) и другие. Проектом предусмотрено строительство 5 крупных многоквартирных домов с 84 элитными одно- и двухкомнатными квартирами, а также 10 коммерческих помещений и детского сада, расположенных на первом этаже и на двух надземных этажах с площадью квартир от от 45 м<sup>2</sup> до 85 м<sup>2</sup>, а также строительство 9 меньших зданий по четыре просторные двухкомнатные или трехкомнатные квартиры в каждом здании (всего 35 квартир), расположенных на первом этаже и на двух верхних этажах. площади квартир от 55 м<sup>2</sup> до 118 м<sup>2</sup>. Все квартиры на верхних этажах будут иметь большие крытые балконы с незабываемым видом на архипелаг Фажана и море. Большие здания (с 1 по 5) будут оборудованы лифтом со входом в гараж на каждый этаж, а также внутренней лестницей. Внешняя и внутренняя отделка здания и квартир будет соответствовать высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату А+: термофасадная система, система отопления и охлаждения этажей с инверторными кондиционерами в жилой зоне квартиры и во всех комнатах. , итальянская керамика высочайшего качества и первоклассный ламинат, входные противовзломные и противопожарные двери с кодовыми ключами, столярные изделия из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекленные двойным стеклом IZO, наполненным аргоном. Ванные комнаты будут полностью оборудованы сантехническими приборами и оборудованием высочайшего качества со встроенным электричеством. подогрев пола. На этапе строительства при желании можно установить полы с подогревом по всей квартире. Вокруг зданий будут посажены средиземноморские растения и деревья, что поднимет весь проект на более высокий уровень садоводческого ландшафтного дизайна этого идеального средиземноморского места на полуострове Истрия и мирного поселения Вели Врха для наших будущих клиентов. Завершение проекта ожидается в конце 2026 года. ПЛОСКИЙ

Z7/S4 - Расположение: 2 этаж. - 3S+DB (трехкомнатная квартира) - Площадь: 109,48 м<sup>2</sup>. - репозиторий SP4 - 1 парковочное место PM04 и PM0 Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513352

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 626144  
Agency ref id: IS1513352